



DUPLIX PENTHOUSE AVEC ROOFTOP

Vente

665 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 75,15 m²	Superficie terrasse 60 m²
Superficie totale 135,15 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Cave 1
Etage 4	Charges annuelles 1 677 €
Etat Très bon état	Date de libération Immédiatement
Ref. VSC-01-24	

Au sommet d'un immeuble bourgeois, à quelques pas de Monaco, cet appartement rénové avec soin offre un cadre exceptionnel.

Ce superbe appartement de 3/4 pièces s'étend sur deux niveaux et offre une superficie habitable de 75 m² (59 m² en loi Carrez). Voici sa composition :

Au niveau principal, une charmante entrée mène vers un salon de 16 m² avec Bow Window offrant une vue sur la mer, ainsi qu'une salle à manger de 14 m², également exposée au sud et pouvant facilement être convertie en chambre, côté mer. Du côté de la cour intérieure, on trouve une chambre de 11 m², une cuisine



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : VSC-01-24

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

indépendante de 8 m² entièrement équipée, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.

À l'étage supérieur, une véranda de 16 m² climatisée peut facilement être transformée en troisième chambre.

L'appartement comprend également une terrasse sur le toit de 60 m² avec une cuisine d'été, un espace repas et un coin salon, le tout dans un cadre paysager et arboré magnifique.

Une cave spacieuse de 6 m² complète ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking supplémentaire à proximité.



