



## Belle boutique avec grande vitrine et mezzanine, proche carré d'or

Vente professionnelle

700 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Cessions de droit au bail</b> | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                |
| Quartier<br><b>Monte-Carlo</b>                      | Ville<br><b>Monaco</b>                       |
| Pays<br><b>Monaco</b>                               | Superficie totale<br><b>37 m<sup>2</sup></b> |
| Etage<br><b>RDC</b>                                 | Etat<br><b>Bon état</b>                      |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                           | Vue<br><b>Boulevard des Moulins</b>          |
| Date de libération<br><b>Rapidement</b>             | Ref.<br><b>YC-BOUTIQUE DW</b>                |

Bel emplacement sur 2 niveaux avec mezzanine

Surface d'environ 37 m<sup>2</sup> : 25 m<sup>2</sup> plus 12 m<sup>2</sup> en mezzanine.

Toilettes dans les parties communes de l'immeuble.

Activités autorisées : tous commerces sauf métiers de bouche.

Bail : 3/6/9 années



Loyer : 2 877 euros / mois au 01/01/2026

