

A · I · B · B

real estate

SINCE 1994

A.I.B.B. Real Estate

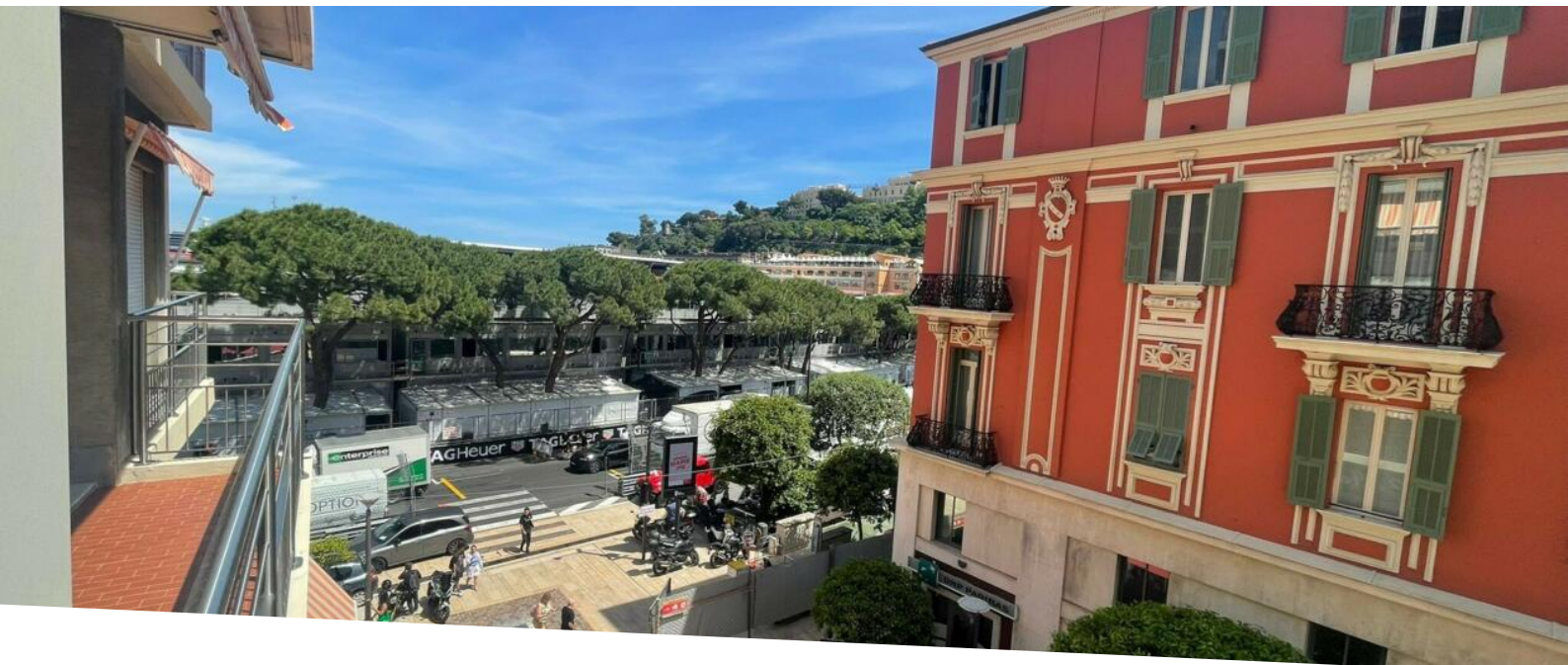
4 Rue R.P. Louis Frolla

98000 Monaco

Tél : +377 93 30 85 85

info@aibb.mc

www.aibb.mc



## Beau 3 pièces en usage mixte vue Grand Prix

Vente

4 700 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>Rue Princesse Caroline, le Rocher, Le GP F1</b>	Date de libération <b>01/04/2026</b>
Ref. <b>3 P PETREL 2eme ET</b>			

Un bel appartement de 3 pièces à usage mixte (*habitation ou bureau*), situé au 2ème étage (hauteur d'un 3ème niveau) de l'immeuble « Le Petrel », résidence moderne avec ascenseur, idéalement positionné sur l'unique rue piétonne de la Principauté.

Lumineux, épuré, délicat - à quelques pas du Port Hercules, cet appartement a été entièrement rénové en utilisant des matériaux haut de gamme et un soin particulier des finitions.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et cuisine ouverte, avec terrasse, et de deux chambres et deux salles de bain avec terrasses également.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : 3 P PETREL 2eme ET

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

