



4/5 pièces vue mer avec caves et parkings

Vente

11 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 220 m²	Superficie terrasse 73 m²	Superficie totale 293 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 4	Caves 2	Etage 12
Etat Très bon état	Date de libération 31/03/2026	Ref. YC- 4/5 P Patio Palace 12GH	

Ce bel appartement de 4/5 pièces est composé de :

- Une entrée
- Un séjour
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée
- Trois chambres à coucher
- Trois salles de bain
- Une grande terrasse
- Deux caves viennent compléter ce bien.

En sus 4 places de parkings peuvent être ajoutées au prix de 370.000 € l'unité.

appartement est loué avec un bail de deux ans jusqu'au 31/03/2026 à 21 000€ la 1ère année, 22 000€ la



2ème année plus 1 300€ de charges locatives mensuelles le bail comprend 4 places de parkings.



**LE
PATIO
PALACE**
12ème Etage
4/5 Pièces HSURFACE HABITABLE : 220.67 m²
SURFACE TERRASSES : 73.08 m²
SURFACE TOTALE : 293.75 m²