



VILLEFRANCHE SUR MER / VILLA EXCEPTIONNELLE / VUE MER

Vente

7 900 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6	Ville VILLEFRANCHE SUR MER	Pays France
Superficie habitable 400 m²	Superficie terrasse 105 m²	Superficie terrain 1 000 m²	Superficie totale 1 505 m²
Chambres 5	Salles de bains 4	Box 2	Ref. VFR-2024-02

Propriété exceptionnelle située à Villefranche-Sur-Mer. D'une superficie totale de 1 583 m² et d'une surface habitable de 400 m². Villa orientée au sud, ses terrasses de 170 m² offrent une vue spectaculaire sur le Cap-Ferrat, la rade de Villefranche et le Mont-Boron. Le jardin est planté d'oliviers, de palmiers et d'agrumes.

La villa s'étend sur trois niveaux :

-Rez-de-chaussée ; Grand hall d'entrée, dressing, toilettes invités, grande cuisine contemporaine, coin repas, donnant sur une terrasse, salon de 70 m², cheminée, grande terrasse d'été.

-Niveau supérieur ; 4 suites avec leur propre terrasse

-Au niveau inférieur ; espace sauna, belle suite d'invités (actuellement salle de billard), espace douche, espace détente, cave à vin, chambre du personnel, salle de douche et buanderie.

Propriété idéalement complétée avec piscine, grand garage double, chaufferie, salle de billard, lieu de



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : VFR-2024-02

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



stockage.







