



VILLEFRANCHE SUR MER / VILLA EXCEPTIONNELLE / VUE MER

Vente

7 900 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6	Ville VILLEFRANCHE SUR MER	Pays France
Superficie habitable 400 m²	Superficie terrasse 105 m²	Superficie terrain 1 000 m²	Superficie totale 1 505 m²
Chambres 5	Salles de bains 4	Box 2	Ref. VFR-2024-02

Propriété exceptionnelle située à Villefranche-Sur-Mer. D'une superficie totale de 1 583 m² et d'une surface habitable de 400 m². Villa orientée au sud, ses terrasses de 170 m² offrent une vue spectaculaire sur le Cap-Ferrat, la rade de Villefranche et le Mont- Boron. Le jardin est planté d'oliviers, de palmiers et d'agrumes.

La villa s'étend sur trois niveaux :

-Rez-de-chaussée ; Grand hall d'entrée, dressing, toilettes invités, grande cuisine contemporaine, coin repas, donnant sur une terrasse, salon de 70 m², cheminée, grande terrasse d'été.

-Niveau supérieur ; 4 suites avec leur propre terrasse

-Au niveau inférieur ; espace sauna, belle suite d'invités (actuellement salle de billard), espace douche, espace détente, cave à vin, chambre du personnel, salle de douche et buanderie.

Propriété idéalement complétée avec piscine, grand garage double, chaufferie, salle de billard, lieu de





stockage.







