



## Villefranche - Terrain avec projet de construction accepté Vente

Prix sur demande

Type de produit	Nb. pièces
<b>Terrain constructible</b>	
Ville	
<b>Villefranche-sur-Mer</b>	<b>Pays</b>
	<b>France</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>258,81 m<sup>2</sup></b>	<b>90,83 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain	Ref.
<b>1 097 m<sup>2</sup></b>	<b>2565</b>

-Situé dans cadre privilégié et verdoyant sur les hauteurs de Villefranche et à quelques minutes de la Principauté de Monaco-

Dans un environnement arboré et au calme , ce très beau terrain plat de 1097m<sup>2</sup> offre beaucoup de charme et bénéficie d'un aperçu mer. Le terrain est vendu avec un projet de construction accepté.

Le projet prévoit une villa de 349.64m<sup>2</sup> dont 90.83 de terrasses composé de: un garage, un sous-sol avec salle de cinéma/bibliothèque, bar, salle de sport, sauna et hammam et buanderie, en rez-de-jardin une immense suite de maître, 2 chambres en suite, et un petit salon/chambre invités avec salle de bains ; au 1<sup>o</sup> étage, un salon, une salle à manger, une grande cuisine équipée avec îlot central ouverte sur la salle à manger ; et des toilettes invités et un toit terrasse de plus de 50m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée et aperçu mer. Espaces verts, piscine et solarium.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : 2565

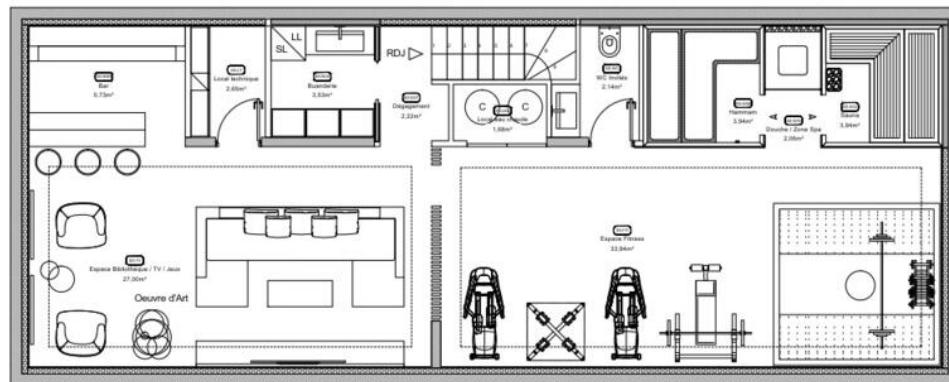
-Situé dans cadre privilégié et verdoyant sur les hauteurs de Villefranche et à quelques minutes de la Principauté de Monaco-

Dans un environnement arboré et au calme , ce très beau terrain plat de 1097m<sup>2</sup> offre beaucoup de charme et bénéficie d'un aperçu mer. Le terrain est vendu avec un projet de construction accepté.

Le projet prévoit une villa de 349.64m<sup>2</sup> dont 90.83 de terrasses composé de: un garage, un sous-sol avec salle de cinéma/bibliothèque, bar, salle de sport, sauna et hammam et buanderie, en rez-de-jardin une immense suite de maître, 2 chambres en suite, et un petit salon/chambre invités avec salle de bains ; au 1<sup>er</sup> étage, un salon, une salle à manger, une grande cuisine équipée avec îlot central ouverte sur la salle à manger ; et des toilettes invités et un toit terrasse de plus de 50m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée et aperçu mer. Espaces verts, piscine et solarium.

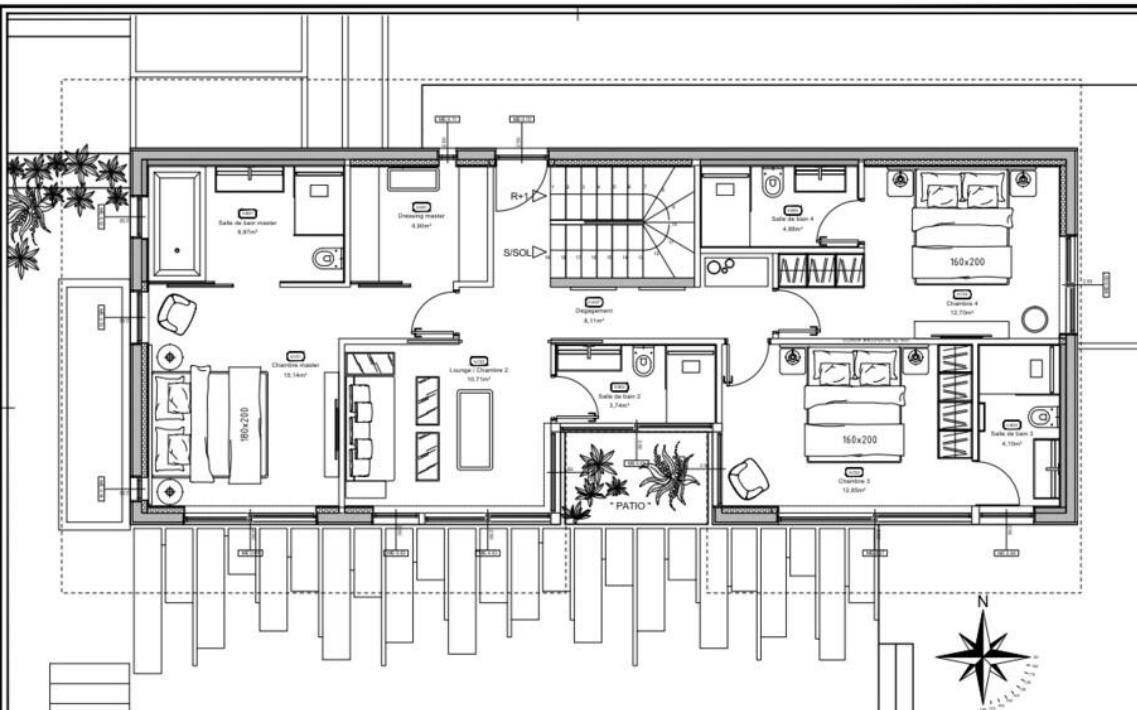


Projet Villa : R-1



1/50 0 0.5 1 2.5m

Projet Villa : RDJ



1/50 0 0.5 1 2.5m

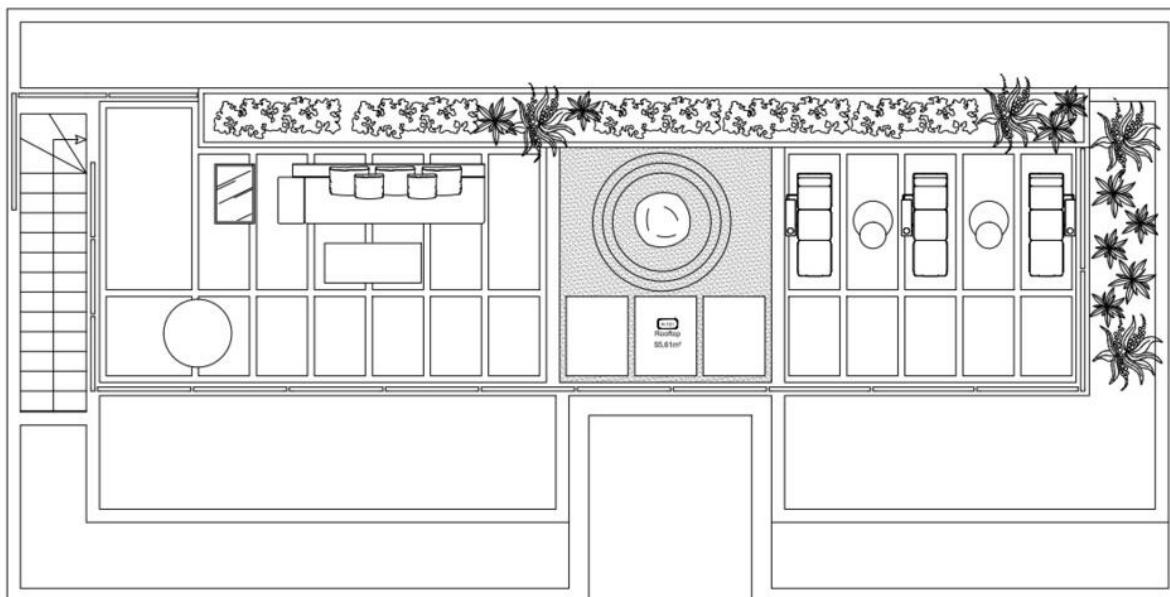
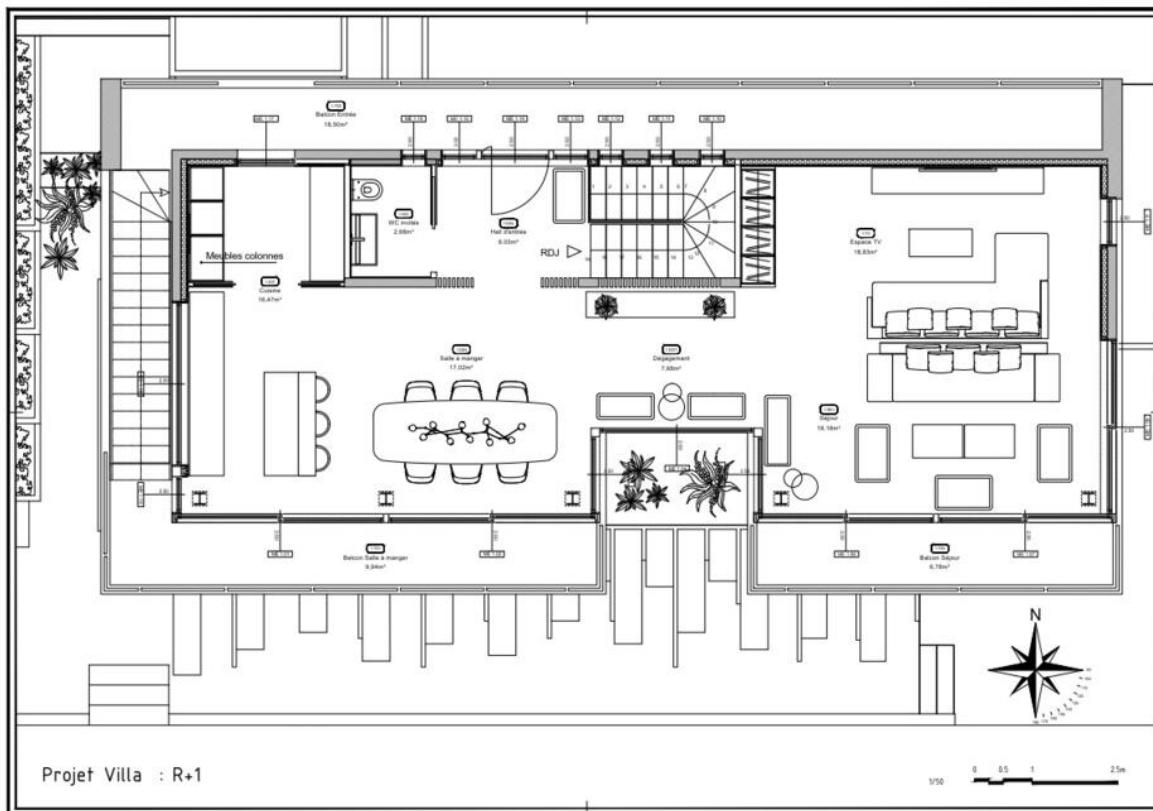


MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/4

Ref. : 2565

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Projet Villa : Rooftop



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.