



## 3P AU CALME DANS UN QUARTIER RESIDENTIEL

Vente

Co-Exclusivité

7 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Surface habitable : 130 m <sup>2</sup>
Immeuble <b>Granada</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>	Chambres : 2 (possibilité de créer une 3ème pièce)
Superficie habitable <b>130 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>	Terrasse : d'une surface de 20m <sup>2</sup> en L
Superficie totale <b>150 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Parking : Un espace de stationnement privé est inclus dans l'immeuble
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Calme et sérénité : L'appartement est niché dans un quartier paisible, idéal pour se détendre après une journée bien remplie.
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>31/10/2027</b>	
Ref. <b>REMC-0565</b>		

Charmant appartement familial de 3 pièces (transformable en 4 pièces) situé dans un immeuble des années 1970 avec ascenseur. Profitez d'une vue imprenable sur la mer depuis la terrasse privée. L'appartement est idéalement situé dans le quartier paisible du Jardin Exotique à deux pas du fameux Parc arboré Princesse Antoinette qui offre aux familles des activités adaptées pour les petits et les tout-petits jusqu'à 9 ans (jeux, balançoires, aires de jeux en sable, etc.) mais aussi pour les adolescents puisqu'un terrain omnisports, deux terrains de badminton et tennis-ballon, ou encore des tables de ping-pong sont à disposition.

Il se compose de : Hall d'entrée, salon ouvrant sur le balcon, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée



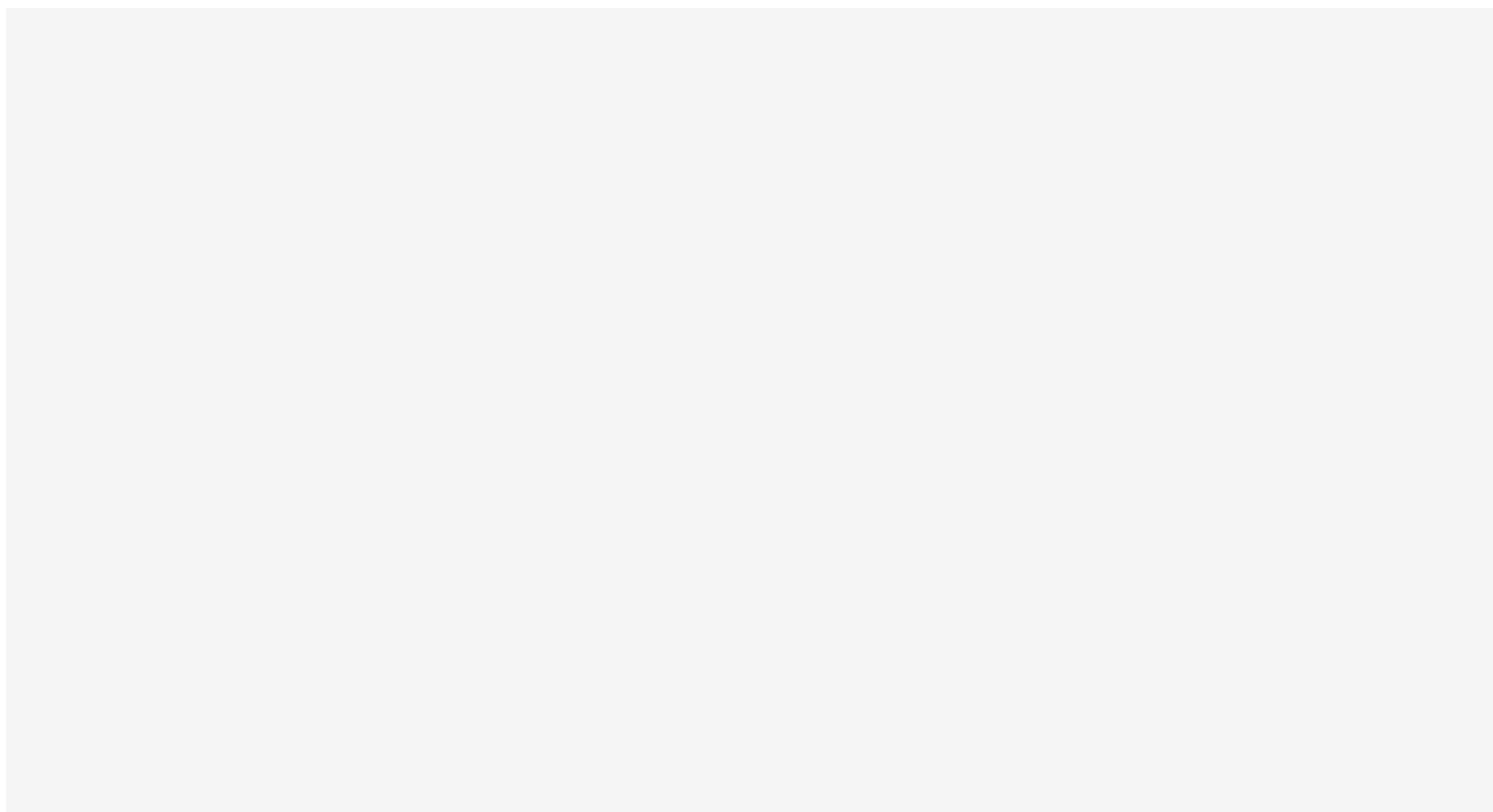
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

indépendante, sellier et entrée de service.

Un parking dans l'immeuble complète ce bien.

Il est actuellement loué jusqu'au 31 Octobre 2027.



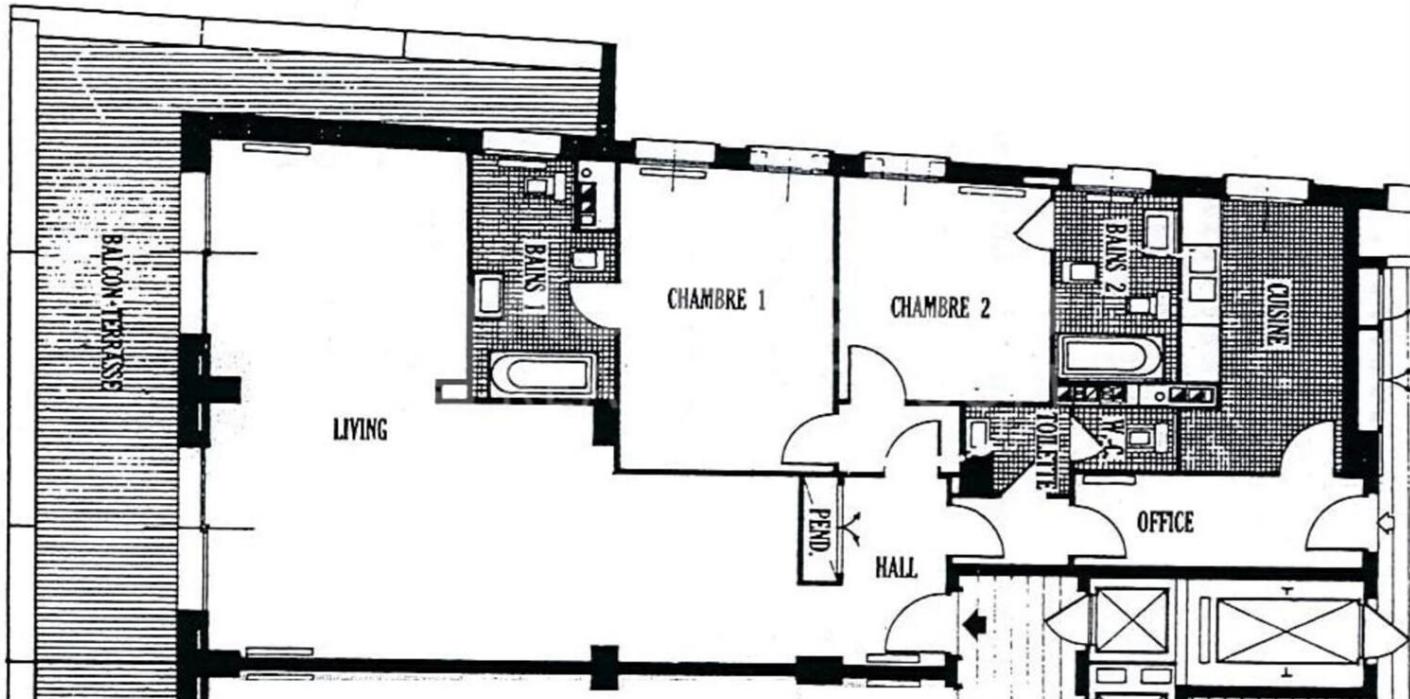
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

**2/3**

Ref. : REMC-0565

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)Page  
3/3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : REMC-0565