

Menton Garavan: Rooftop de 4 pièces avec vaste terrasse et parking

Vente

Exclusivité

950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Quartier Saint-Paul-Garavan	Ville Menton
Pays France	Superficie habitable 80 m²	Superficie terrasse 170 m²	Superficie totale 250 m²
Chambres 3	Salles de bains 2	Parking 1	Etage 4
Charges annuelles 4 700 €	Etat Bon état	Vue Panoramique, latérale mer	Exposition Ouest et Nord
Ref. EIMEN-02			

Garavan: dans le plus prestigieux quartier de Menton, à quelques pas de son port, des commerces et de la gare, magnifique appartement 4 pièces en dernier étage, doté d'une vaste terrasse de 170 m².

Il se compose d'une entrée, un large salon, une cuisine équipée, une salle de bain avec wc, deux chambres à coucher et une master room avec salle d'eau privative.

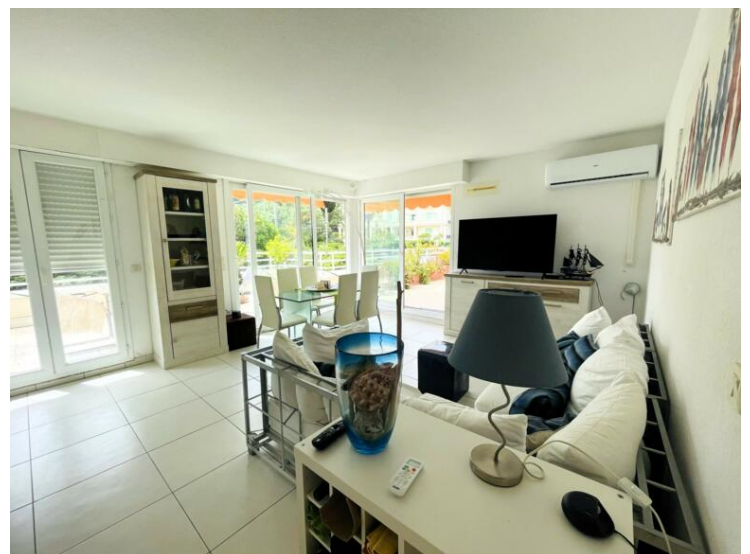
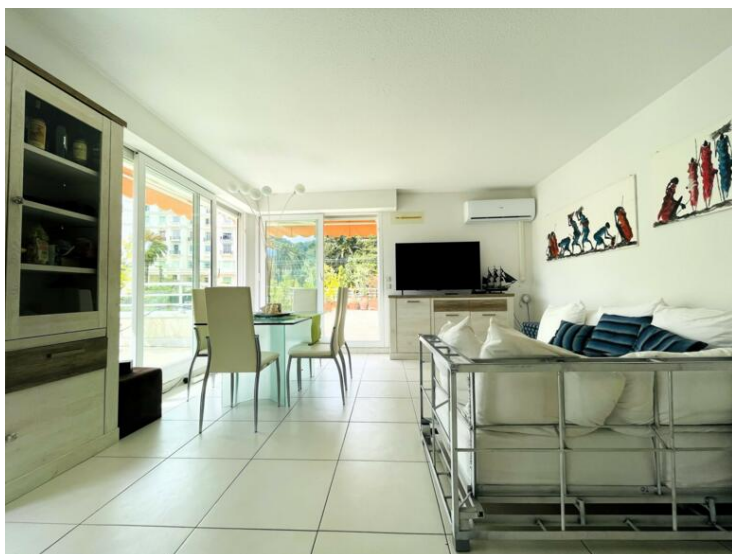
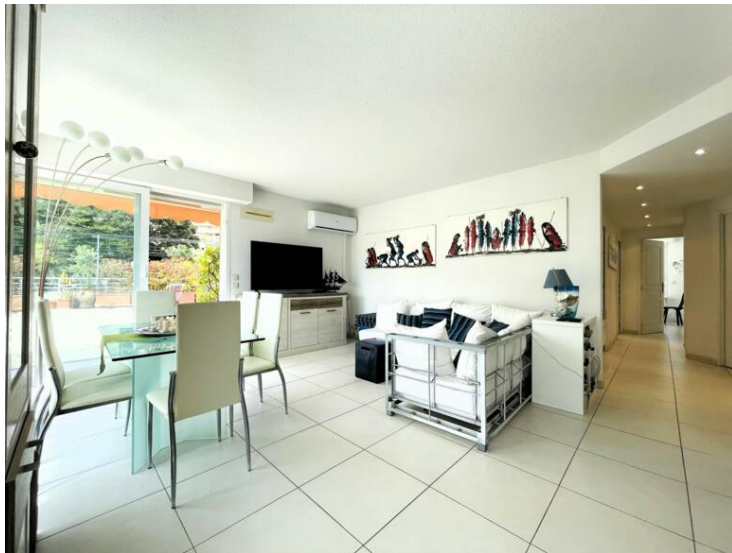
Nombreux rangements et placards sur mesures. Toutes les pièces donnent sur la terrasse, dans laquelle on peut jouir d'une agréable vue sur les montagnes et d'une aperçue mer.

Un place de parking et comprise dans le prix.

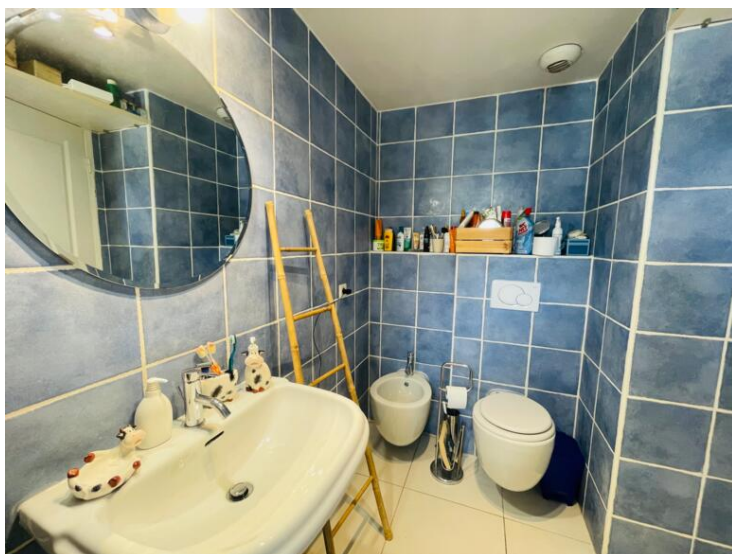


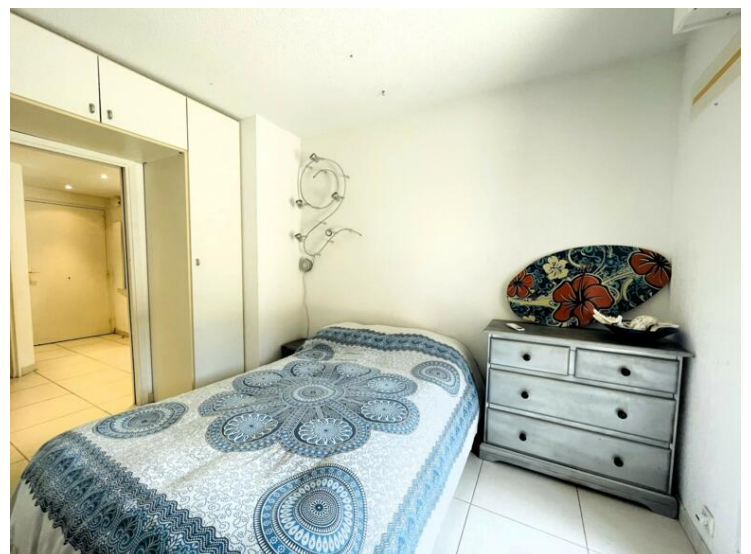
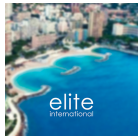
Un vrai bien d'exception, construit au dernier étage d'un immeuble du 2003, doté de tout confort: climatisation réversible dans toutes les pièces, double vitrage, stores et volets électriques.

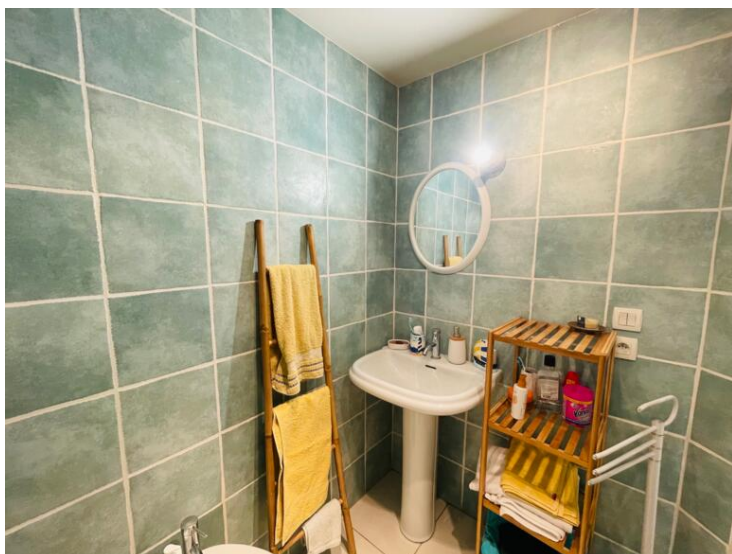


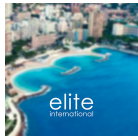












Diagnostic de Performances Énergétiques

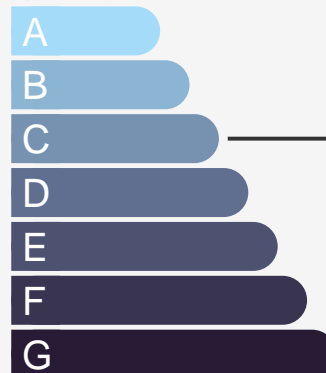
logement très performant



122 kWh/m².an | 3 kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



3 kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

