

## Menton Garavan: Rooftop de 4 pièces avec vaste terrasse et parking

**Vente****Exclusivité****950 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Quartier <b>Saint-Paul-Garavan</b>	Ville <b>Menton</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>170 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>250 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Charges annuelles <b>4 700 €</b>	Etat <b>Bon état</b>	Ref. <b>EIMEN-02</b>	

Garavan: dans le plus prestigieux quartier de Menton, à quelques pas de son port, des commerces et de la gare, magnifique appartement 4 pièces en dernier étage, doté d'une vaste terrasse de 170 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, un large salon, une cuisine équipée, une salle de bain avec wc, deux chambres à coucher et une master room avec salle d'eau privative.

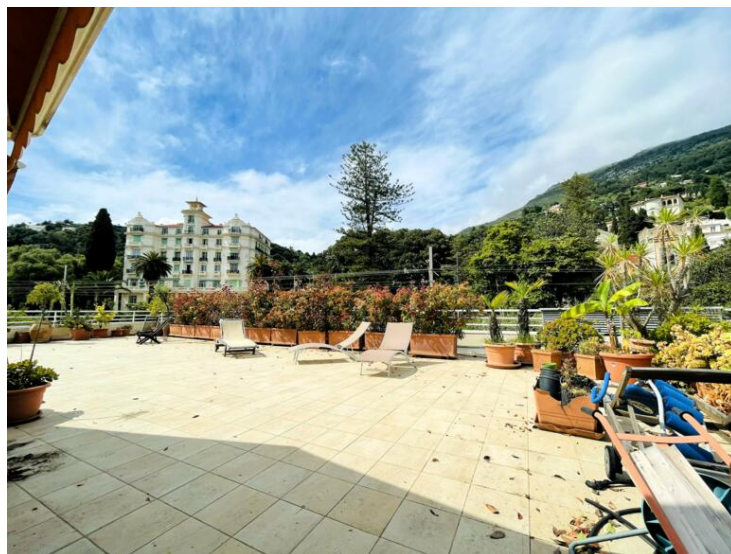
Nombreux rangements et placards sur mesures. Toutes les pièces donnent sur la terrasse, dans laquelle on peut jouir d'une agréable vue sur les montagnes et d'une aperçue mer.

Un place de parking et comprise dans le prix.

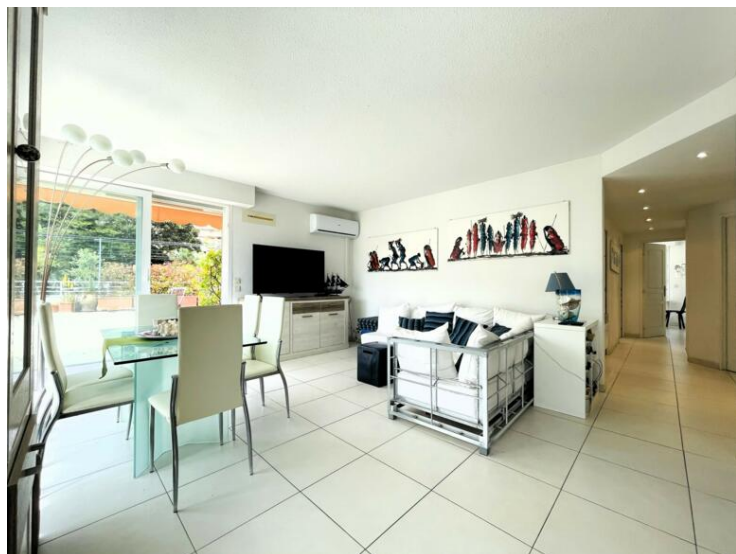
Un vrai bien d'exception, construit au dernier étage d'un immeuble du 2003, doté de tout confort: climatisation réversible dans toutes les pièces, double vitrage, stores et volets électriques.



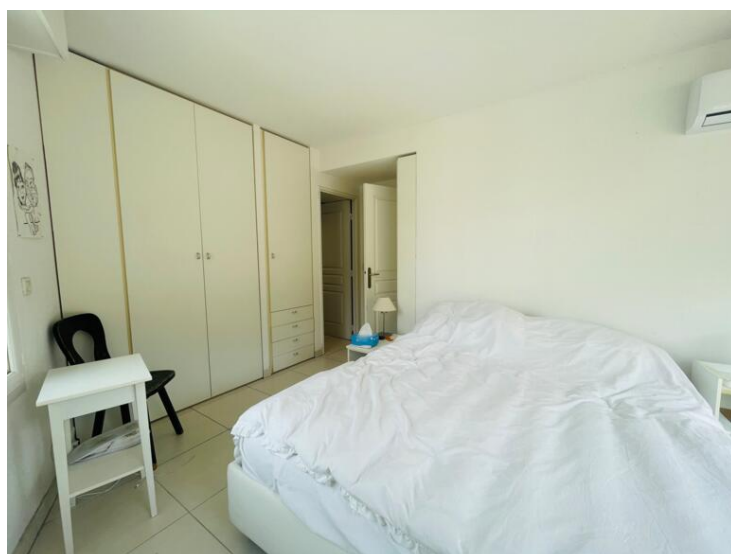
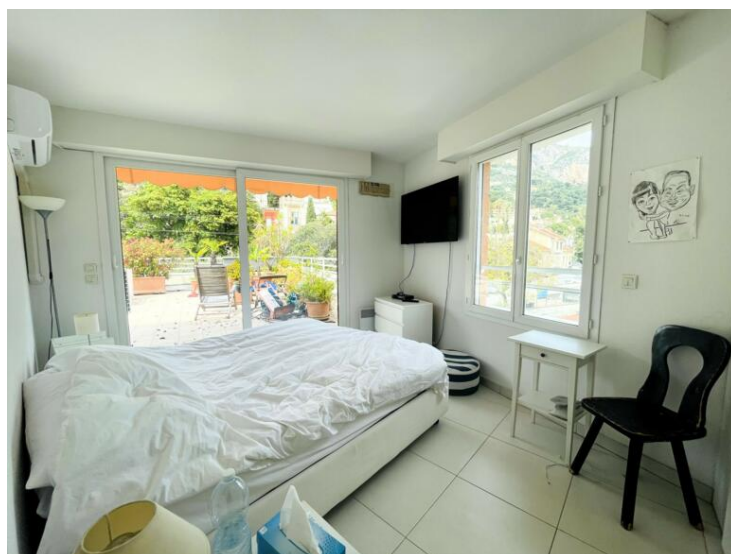




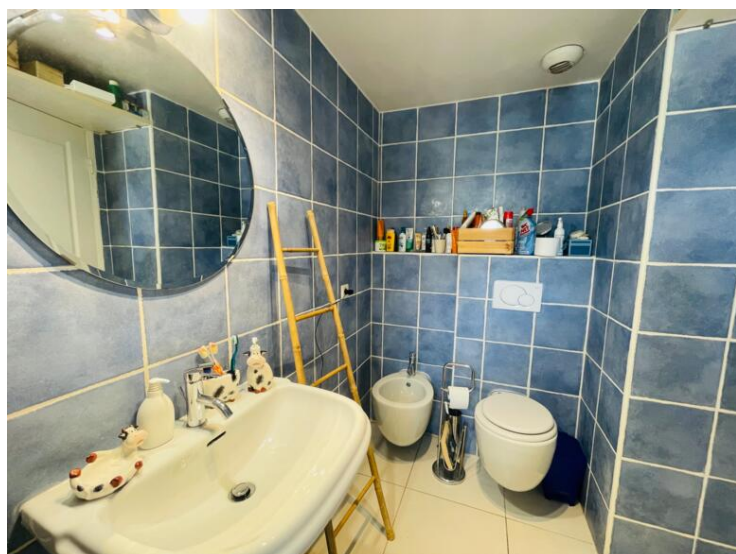




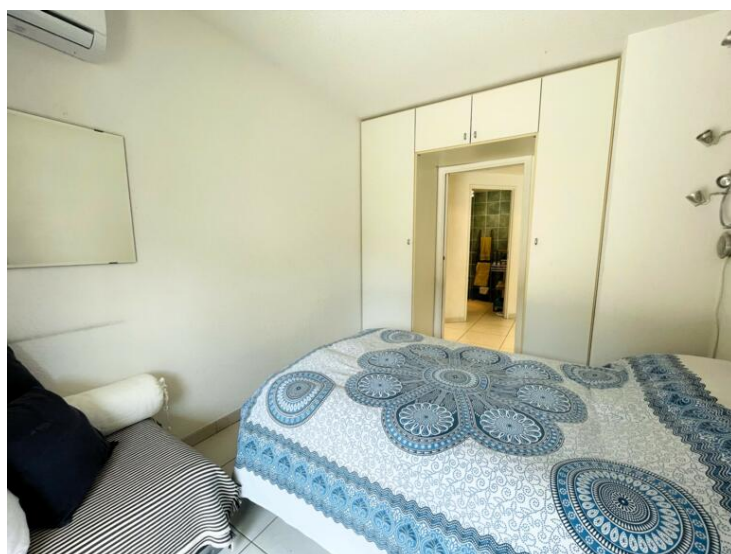
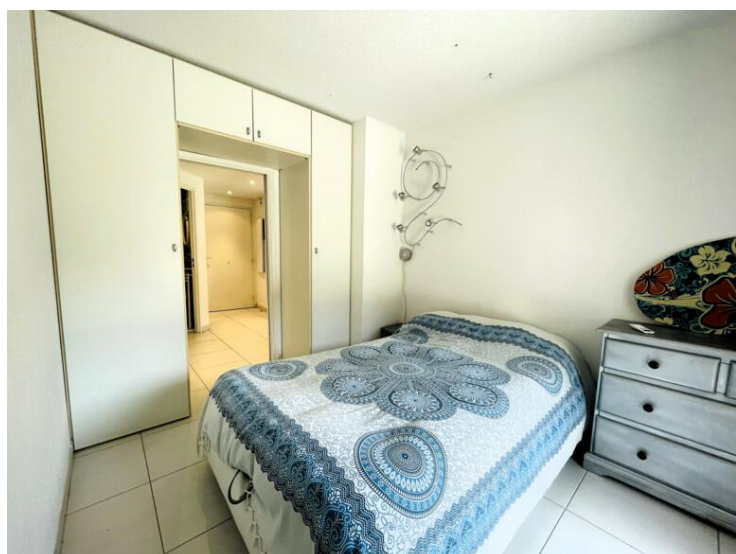




















## Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

122  
kWh/m².an

3  
kg CO2/m².an



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
8/8

Ref. : EIMEN-02

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.