



## CHÂTEAU AMIRAL - STUDIO CALME PROCHE DES PLAGES

**Vente**
**Exclusivité**
**1 150 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Château Amiral</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>32 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>V1271-L</b>

Situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman, à deux pas des plage du Larvotto. Studio en bon état et au rendement locatif supérieur à 2%.

Situé dans le quartier La Rousse, dans l'immeuble "Château Amiral" disposant d'un service concierge. La résidence bénéficie de deux entrées indépendantes, l'une depuis le boulevard d'Italie, proche de nombreuses commodités, et une autre sur le boulevard du Larvotto offrant un accès rapide aux plages.

Ce studio calme et en bon état se compose comme suit :

- Entrée
- Pièce principale avec coin cuisine équipée
- Salle de bains

Professions libérales autorisées uniquement. Le studio est actuellement loué. rentabilité locative supérieure à 2%.



Possibilité d'acheter un parking dans la résidence pour 225.000€



