



## Roquebrune Cap Martin - Villa moderne neuve avec vue mer

Vente 3 500 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b> Pays <b>France</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Superficie jardin <b>1 500 m<sup>2</sup></b>	Superficie habitable <b>294 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>4</b>	Caves <b>2</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>vue panoramique à couper le souffle sur la mer</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>SP-RB-4065794</b>

Splendide villa moderne récemment rénovée avec des matériaux de première qualité, nichée dans un quartier résidentiel prestigieux de Roquebrune-Cap-Martin et à seulement 5 minutes à pied du centre-ville.

Édifiée sur un terrain de 1500m<sup>2</sup>, cette propriété offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, la ville (Roquebrune, Menton, Italie) et les majestueuses montagnes environnantes.

D'une surface habitable généreuse d'environ 190m<sup>2</sup>, elle se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un salon élégant, d'une salle à manger lumineuse, d'une cuisine moderne, d'une salle de bains pour les invités, de 4



chambres luxueuses avec salles de bains attenantes, d'une buanderie pratique et de nombreuses terrasses offrant des espaces de détente en plein air.

Une piscine rafraîchissante, 4 places de parking et une double cave complètent ce bien remarquable, offrant un cadre de vie privilégié et confortable dans un environnement d'exception.







