



Penthouse d'exception Mirabel 2/3 Pièces

Vente

Co-Exclusivité

8 800 000 €

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 3 pièces	Penthouse Carré d'Or
Immeuble Le Mirabel	Quartier Carré d'Or	
Superficie habitable 80 m²	Superficie terrasse 51,50 m²	
Superficie totale 131,50 m²	Chambres 2	
Salles de bains 2	Parking 1	
Cave 1	Etage 8-9	
Etat Prestations luxueuses	Meublé Oui	
Ref. Roof Mirabel Carré d'Or		

Exceptionnel Penthouse situé dans le Carré d'Or, sur les 2 derniers étages de la Résidence "Le Mirabel" entièrement rénové et décoré

Ce penthouse clé en main aménagé en 2 chambres dont une considérée comme bureau, a été méticuleusement conçu pour créer une sensation inégalée de luxe, confort et d'espace.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Composé au 8ème étage : Un salon bénéficiant d'une exposition Sud-Est avec vue mer et Mareterra, une chambre principale avec salle de bains et dressing, un petit bureau/chambre, salle de douches, toilette invités, un escalier joliment intégré desservant :

Le 9ème étage avec une cuisine ouverte entièrement équipée, avec un coin repas bénéficiant d'une grande baie vitrée donnant l'accès à une agréable terrasse, avec une vaste variété de vegetation et bénéficiant d'une exposition Est-Sud-Ouest.

Une grande place de parking et une cave complète ce bien.

Honoraires d'agence 3%+TVA à la charge de l'acheteur



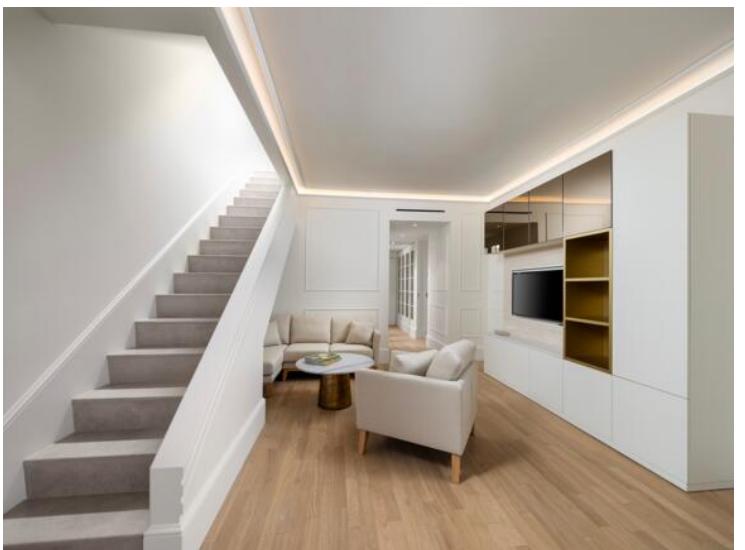
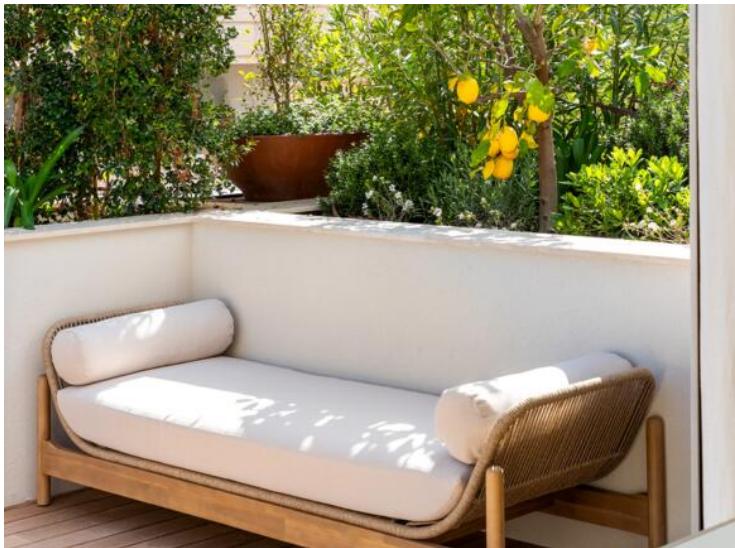
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/7

Ref. : Roof Mirabel Carré d'Or

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

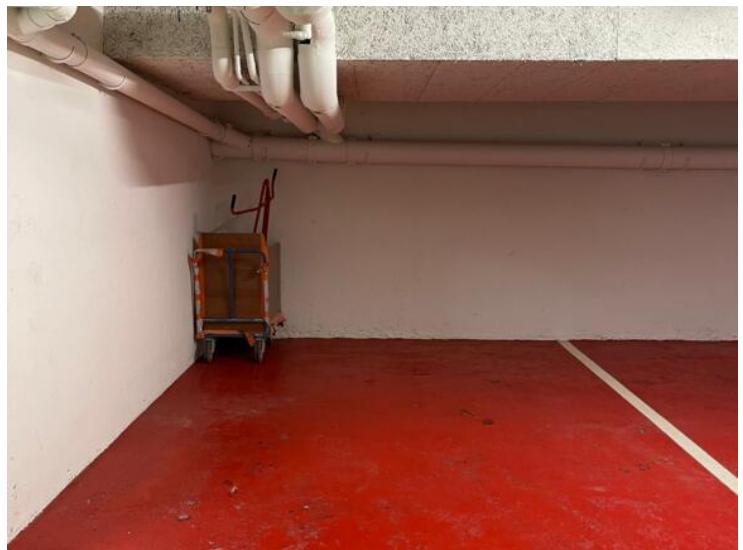


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/7

Ref. : Roof Mirabel Carré d'Or

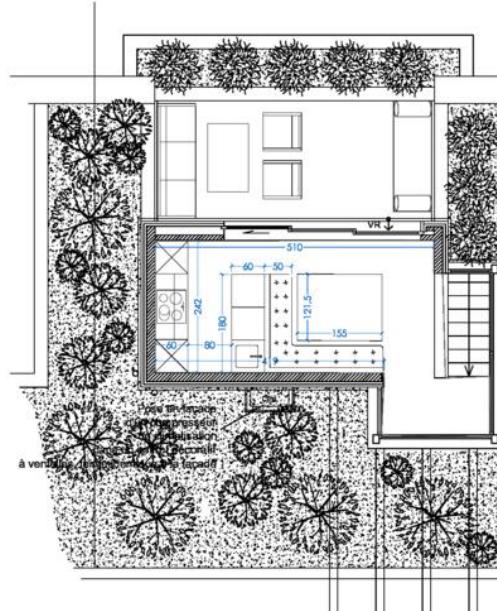
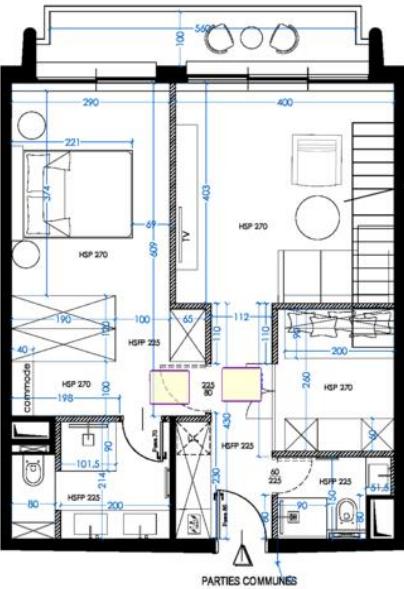


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
5/7

Ref. : Roof Mirabel Carré d'Or



NOTE:
Plan de projet: les dimensions sont donné
à titre indicatif et peuvent varier en phas

CHANTIER: MIRABEL	OBJET: Plan projet
Date: 16/04/2024	BATLUX Echelle: 1/100 sur A3. RVB-13





MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
7/7

Ref. : Roof Mirabel Carré d'Or