



Roof Mirabel 2/3 Pièces

Vente

Exclusivité

9 700 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le Mirabel	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 80 m²	Superficie terrasse 51,50 m²
Superficie totale 131,50 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage 8-9
Etat Prestations luxueuses	Meublé Oui
Ref. Roof Mirabel Carré d'Or	

Penthouse Carré d'Or

Exceptionnel Penthouse situé dans le Carré d'Or, sur les 2 derniers étages de la Résidence "Le Mirabel" entièrement rénové et décoré

Ce penthouse clé en main aménagé en 2 chambres dont une considérée comme bureau, a été méticuleusement conçu pour créer une sensation inégalée de luxe, confort et d'espace.



MonteCarlo-RealEstate.com

Composé au 8ème étage : Un salon bénéficiant d'une exposition Sud-Est avec vue mer partielle, une chambre principale avec salle de bains et dressing, un petit bureau/chambre, salle de douches, toilette invités, un escalier joliment intégré desservant :

Le 9ème étage avec une cuisine ouverte entièrement équipée, avec un coin repas bénéficiant d'une grande baie vitrée donnant l'accès à une agréable terrasse, avec une vaste variété de végétation et bénéficiant d'une exposition Est-Sud-Ouest.

Une place de parking et une cave complète ce bien.

Loué un an, loyer mensuel de 16.500 € charges comprises

Honoraires d'agence 3%+TVA à la charge de l'acheteur











