

### Cap d'Ail - Nouvelle Résidence - Appartement 4 Pièces

Programme neuf

1 280 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>93,72 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>39,04 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>132,76 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etage <b>3</b>	Ref. <b>SP-RB-7114940</b>

Situé à Cap d'Ail, à seulement 2 km de Monaco et à proximité du centre, ce magnifique appartement de 4 pièces prend place au sein d'une résidence neuve qui s'intègre parfaitement à la pente naturelle du terrain.

Son architecture contemporaine, ses toitures végétalisées et ses espaces extérieurs privatifs en font un cadre de vie particulièrement séduisant.

D'une superficie de 93,72 m<sup>2</sup>, cet appartement offre un bel espace de vie prolongé par une vaste terrasse de 39,04 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un dressing, d'un dégagement et de toilettes invités.

Un emplacement de parking est disponible en supplément.



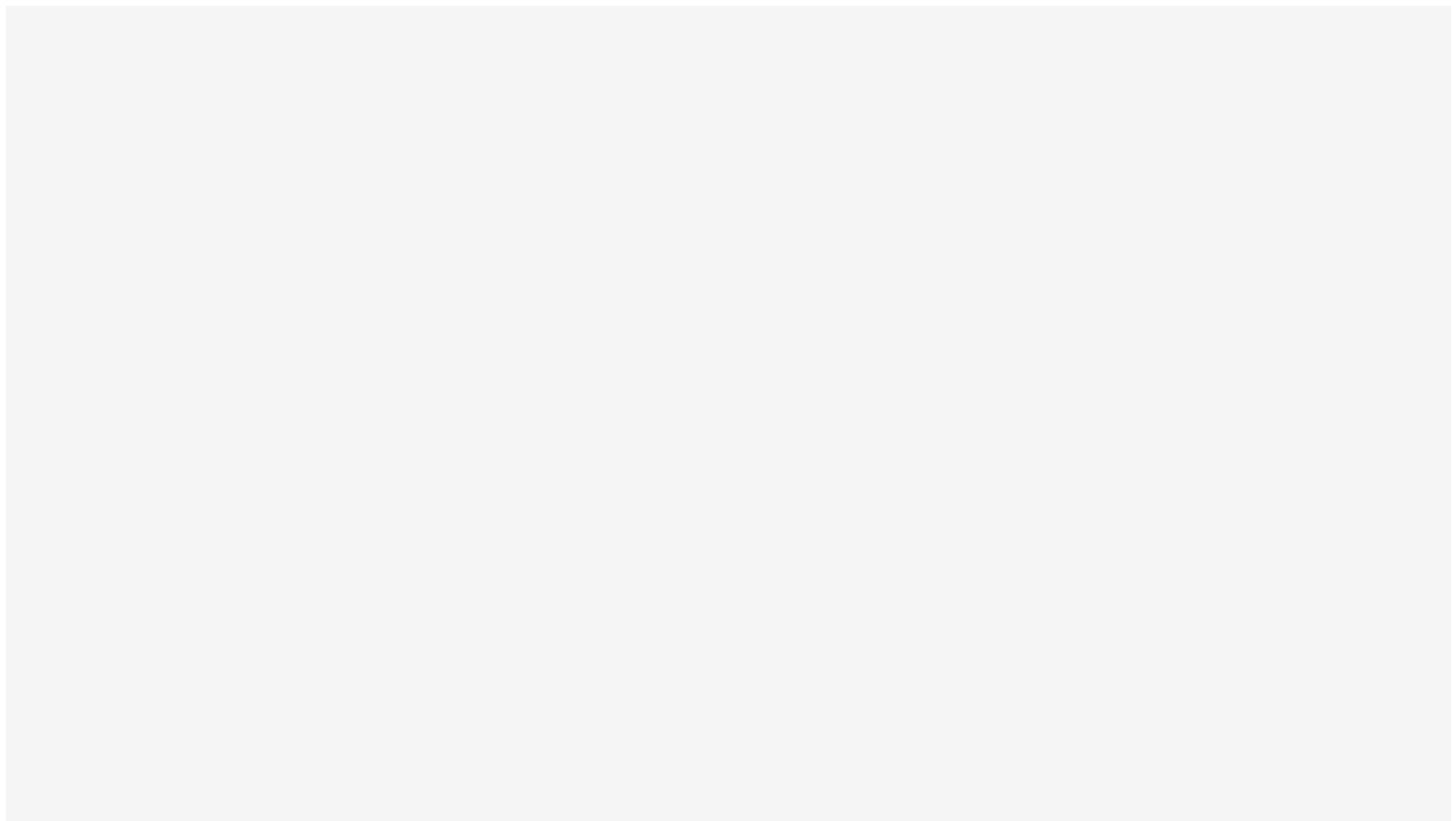
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**1/3**

Ref. : SP-RB-7114940

Livraison prévue au 3<sup>e</sup> trimestre 2025.

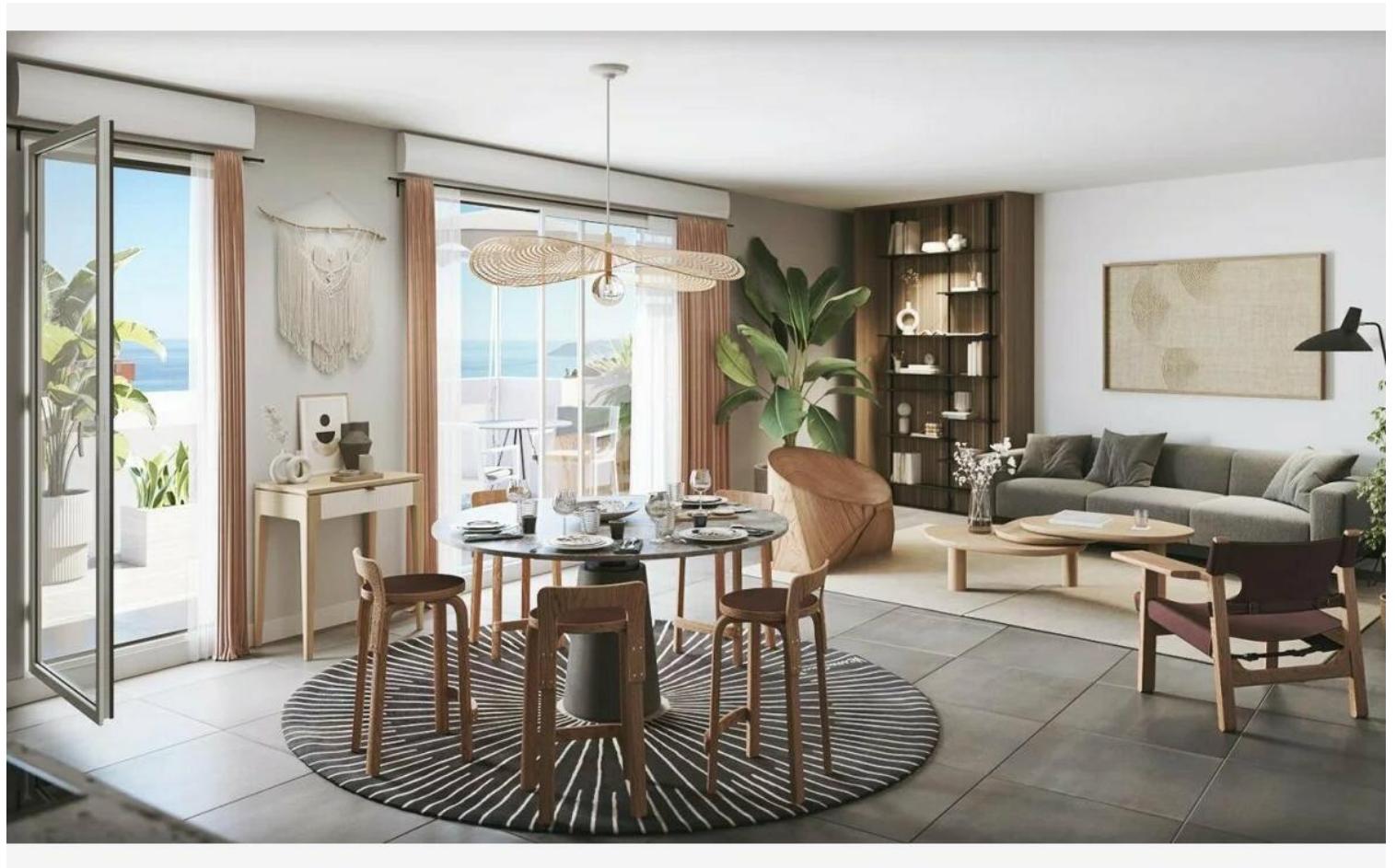


MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/3

Ref. : SP-RB-7114940

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
3/3

Ref. : SP-RB-7114940

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.