Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ÈZE - VILLA VUE MER AVEC PISCINE - PROCHE DE MONACO

Vente

2 975 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **211 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Box **1**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Vue panoramique mer**	*Exposition* **Sud-Est**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **VF1488**

Maison individuelle de 210m² avec terrain proche de Monaco et magnifique vue mer et sur la nature. A visiter sans tarder, Fort potentiel de rénovation et modernisation !

Idéalement située à proximité immédiate de Monaco (moins de 10 minutes), au coeur d'un secteur résidentiel, villa offrant un cadre exceptionnel.

Maison individuelle de 210m², 4 chambres, un coin bureau, une banderie, une cave, un sous sol pouvant être aménagé.
Jardin de 1900m² dont vastes terrasses, piscine offrant une vue panoramique sur la Méditerranée.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Au rez-de-chaussée:
Une entrée distribuant un spacieux double séjour cathédral avec cheminée, ouvert par de grandes baies vitrées sur l'extérieur et jouissant d'une vue spectaculaire sur la mer, une cuisine équipée, 3 chambres et salles de bain. Accès au garage, la buanderie et la cave depuis la maison

Au premier niveau, spacieuse chambre en suite avec dressing, salle de bains avec baignoire, douche et wc ainsi qu'un bureau.

Un Sous-sol avec entrée indépendante pouvant être aménagé en un espace de jeux ou une salle de cinéma. Vous trouverez également au niveau du grand garage, une buanderie ainsi qu'un petit studio de service.

La propriété sécurisée, dispose d'une double entrée et de nombreuses places de stationnement.

A visiter sans tarder, Fort potentiel de rénovation et modernisation !

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

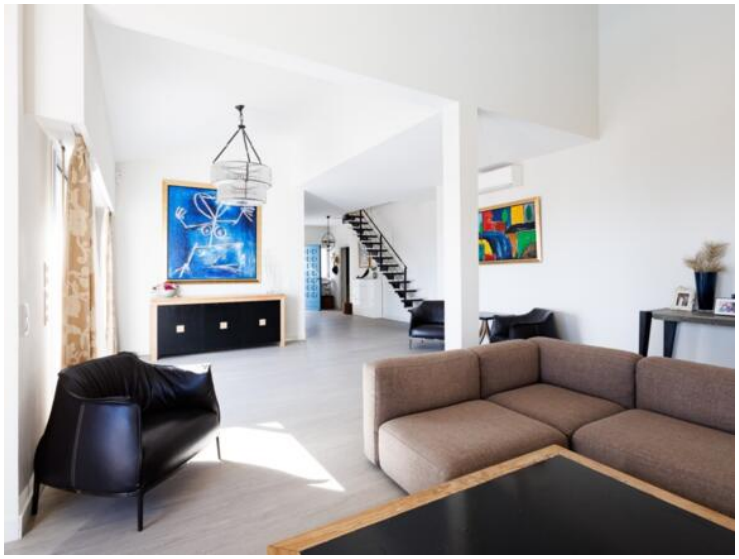




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.