



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN | DUPLEX | DERNIER ETAGE

Vente

Exclusivité

490 000 €

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 4 pièces | Quartier Cabbe-Saint Roman | Ville Roquebrune-Cap-Martin |
| Pays France | Superficie habitable 96 m² | Superficie terrasse 8 m² | Superficie jardin 25 m² |
| Chambres 3 | Salles de bains 2 | Cave 1 | Box 1 |
| Etage 3 | Etat Bon état | Vue Mer et Montagne | Exposition Est |
| Ref. VF0721-321 | | | |

Roquebrune-Cap-Martin - Charmant appartement en duplex situé dans une petite copropriété. Très lumineux, il bénéficie d'une vue Mer et Montagne.

L'appartement est composé comme suit:

- Un grand salon ouvert sur une terrasse exposée plein Est.
- Une cuisine équipée.
- Une salle d'eau invitée.

A l'étage:

- 2 Chambres



- Une grande salle de bains.
- Une pièce pouvant faire office de bureau, dressing et chambre d'appoint.
- Accès à un jardin privatif.
- Une cave sèche et aménagée.
- Et un garage avec porte électrique.

Ce bien d'exception est situé à 5 minutes du vieux village de Roquebrune-Cap-Martin et à 10 minutes de Monaco. Accès pédestre jusqu'aux plages du Golf Bleu.



