

## villa familiale vue mer

Vente

1 400 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 360 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>
Ref. <b>KG Turbie</b>	

Villa à proximité de Monaco Villa vue mer

A seulement 3 kilomètres de Monaco, charmante villa familiale vue mer située dans un jardin arboré avec piscine.

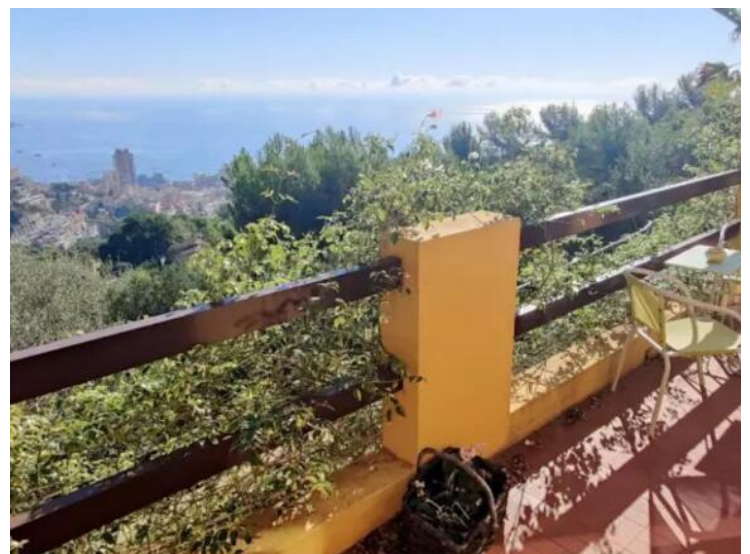
D'une superficie habitable de 140m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée, salon avec cheminée, cuisine ouverte équipée, vaste véranda de 25m<sup>2</sup>, 3 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 salle de douche, bureau. Buanderie et cave à vins. Balcon et terrasses. Doubles vitrages et stores électriques.

A l'extérieur, une piscine, une charmante dépendance en pierre de taille, un petit chalet, barbecue, terrain de pétanque sur terrain en restanques offrant une belle vue sur la mer.

Possibilité de garer plusieurs véhicules











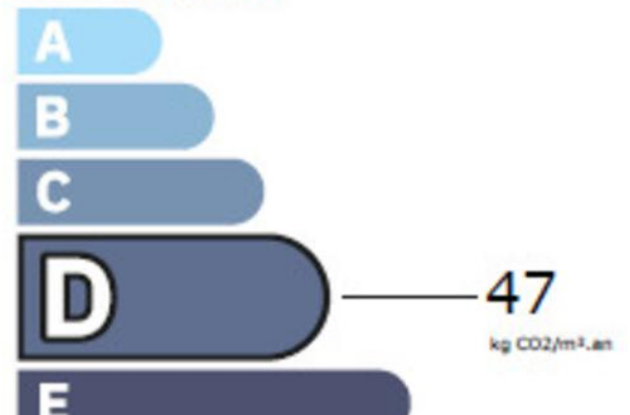
## Diagnostics

### CLASSE ÉNERGIE

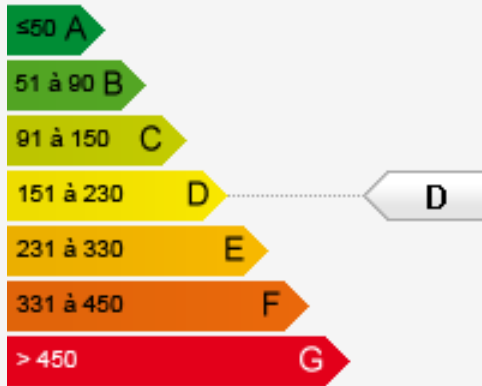


consommation	émissions
241	47
kWhEP/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

### CLASSE CLIMAT



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

