House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



EXCLUSIVITÉ - Studio rénové et meublé au Château d'Azur

Vente — Exclusivité — 1 985 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**	*Immeuble* **Château d'Azur**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **27 m²**	*Superficie terrasse* **4 m²**	*Superficie totale* **31 m²**	*Salle de bains* **1**
Etat **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **84886753**

EXCLUSIVITÉ :Situé dans la résidence Château d'Azur, au cœur du quartier La Rousse / Saint-Roman, ce charmant studio entièrement rénové offre un cadre de vie moderne, fonctionnel et agréable.

D'une surface habitable de 27 m², complétée par une terrasse de 4 m², l'appartement a été pensé afin d'optimiser chaque espace. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle de douche avec toilettes ainsi que d'une terrasse bénéficiant d'une vue dégagée sur la ville.

Rénové dans un style contemporain, le bien est vendu meublé et dispose de la climatisation. Grâce à ses nombreux rangements, sa distribution optimisée et son emplacement recherché, ce studio constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif, un pied-à-terre à Monaco ou un premier achat dans la Principauté.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.