DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Studio rénové au cœur de la Principauté

Vente

1 780 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**	*Immeuble* **Le Montaigne B/C**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **25 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Nord**	*Ref.* **V0068HM**		

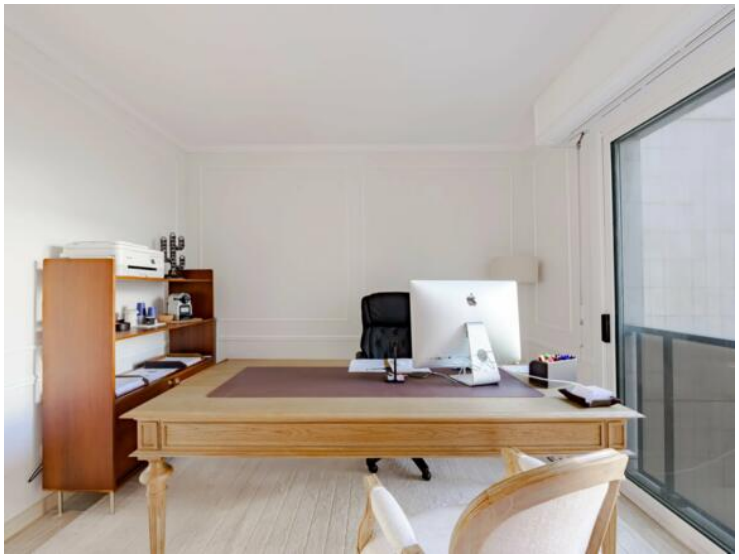
Cet appartement a une superficie totale de 25 m² et se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce principale avec vue dégagée et d'une salle de douche avec WC. Il offre la possibilité d'une utilisation mixte (appartement et bureau).
'Le Montaigne' est un bâtiment de style moderne des années 70, situé à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, de tous les commerces et directement en face du centre commercial 'Le Métropole Shopping Center'.
Cet immeuble propose un service de concierge et de sécurité 24h/24.
Situé dans le Carré d'Or, c'est un emplacement idéal pour une résidence secondaire, un bureau ou un investissement locatif.
Actuellement loué, il offre un rendement locatif de 1,82 %.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

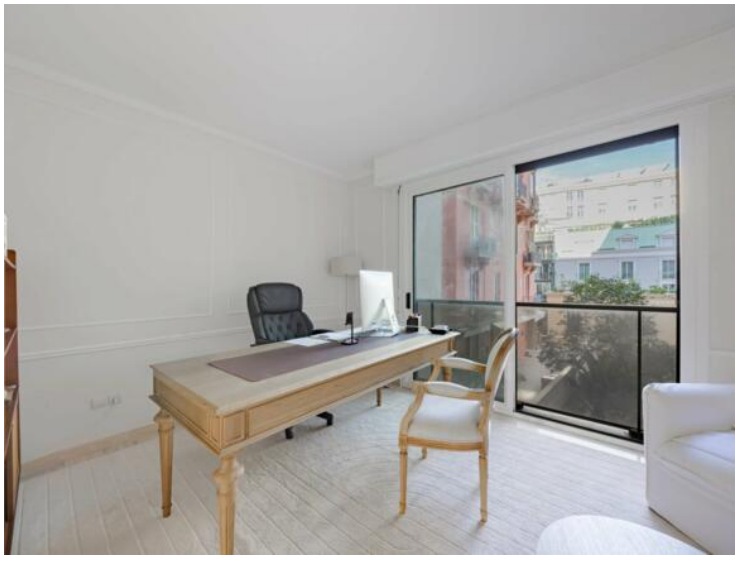




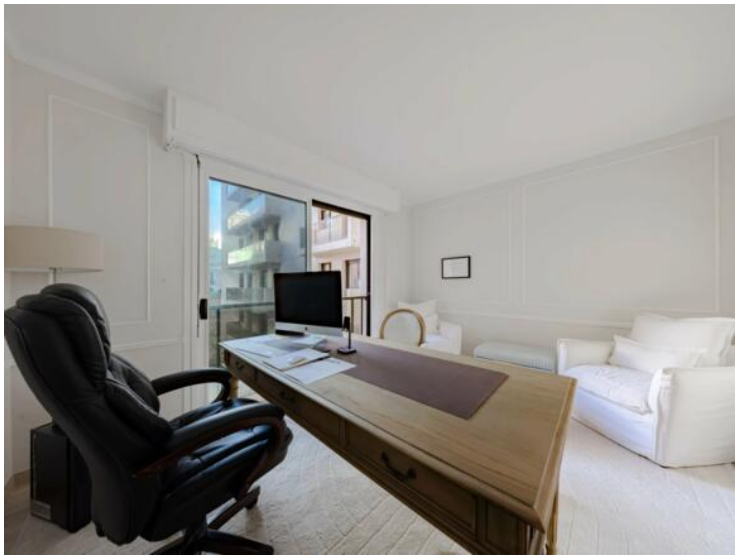




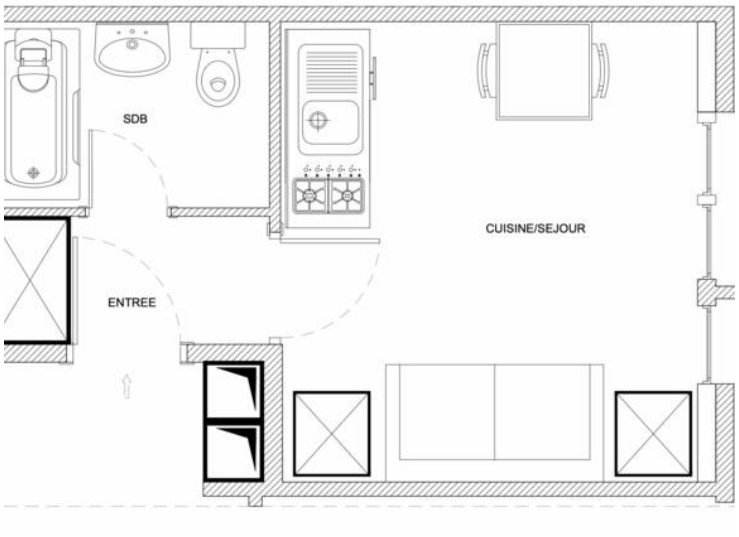




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.