



Studio rénové au cœur de la Principauté

Vente

1 780 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio	Immeuble Le Montaigne B/C	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 25 m²	Chambre 1	Salle de bains 1	Vue Vue dégagée
Exposition Nord	Ref. V0068HM		

Cet appartement a une superficie totale de 25 m² et se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce principale avec vue dégagée et d'une salle de douche avec WC. Il offre la possibilité d'une utilisation mixte (appartement et bureau).

'Le Montaigne' est un bâtiment de style moderne des années 70, situé à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, de tous les commerces et directement en face du centre commercial 'Le Métropole Shopping Center'. Cet immeuble propose un service de concierge et de sécurité 24h/24.

Situé dans le Carré d'Or, c'est un emplacement idéal pour une résidence secondaire, un bureau ou un investissement locatif.

Actuellement loué, il offre un rendement locatif de 1,82 %.





