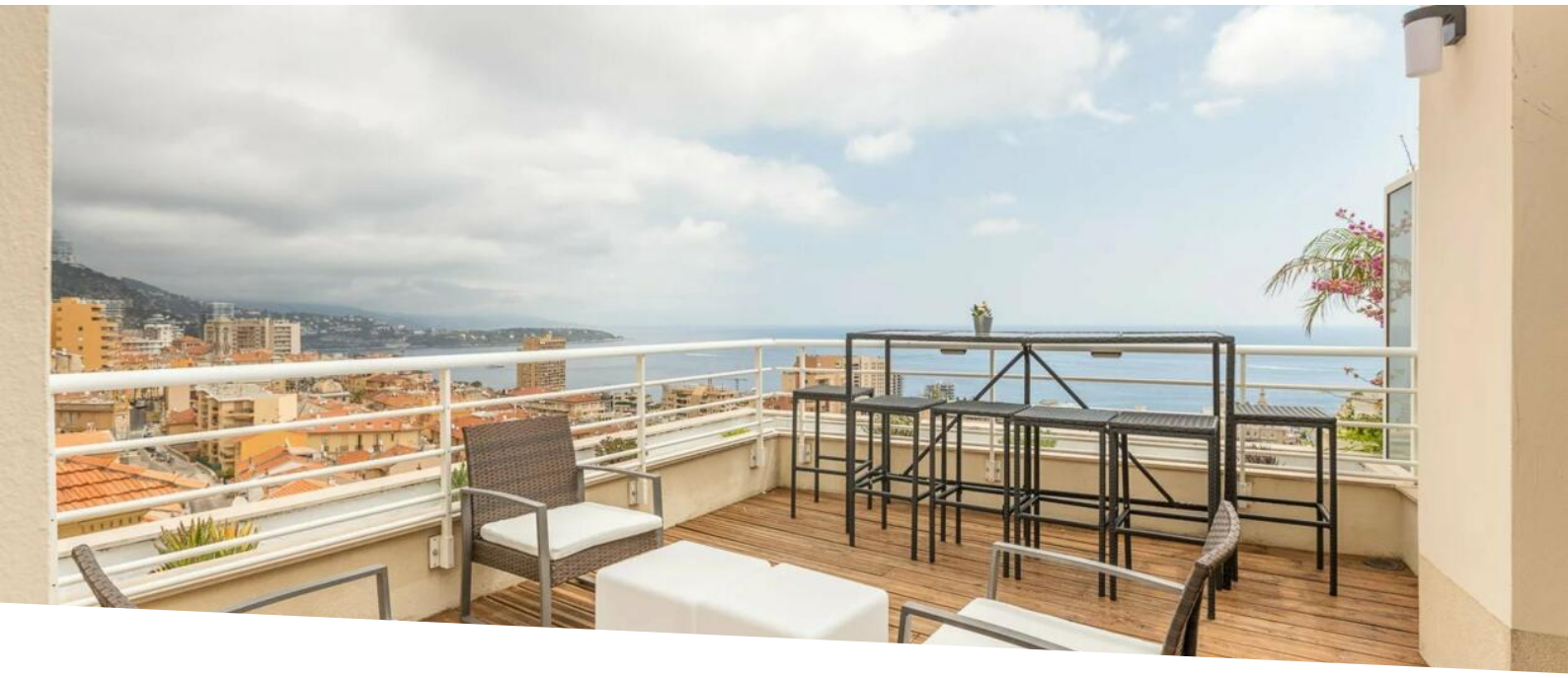
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Luxueux penthouse 4 pièces avec une vue imprenable sur la Principauté, le Casino et la mer

Vente

1 695 000 €

Type de produit **Duplex**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Centre**	*Ville* **Beausoleil**
Pays **France**	*Superficie habitable* **86 m²**
Superficie terrasse **80 m²**	*Superficie totale* **166 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **2**
Parking **1**	*Etat* **Très bon état**
Vue **vue imprenable sur la Principauté, le Casino et la mer**	*Exposition* **sud**
Ref. **SP-JV-84531832**	

Niché à Beausoleil, à quelques pas de Monaco, ce somptueux penthouse de 4 pièces offre une vue panoramique imprenable sur la principauté, le casino et la mer Méditerranée

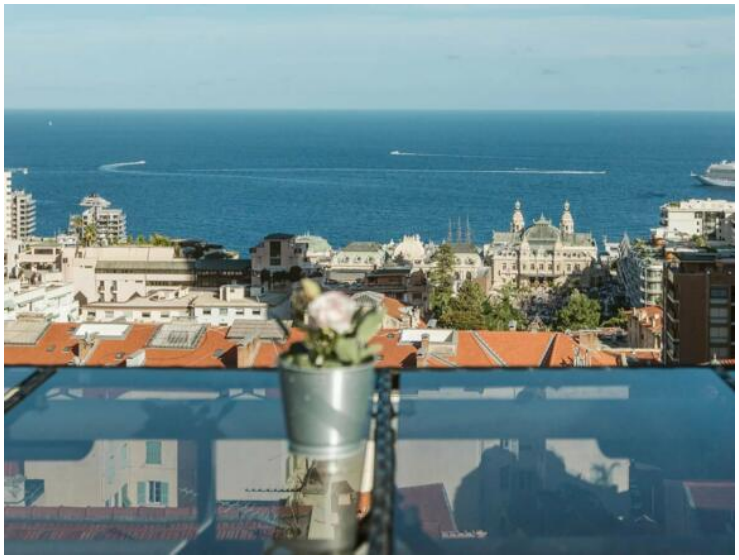
Réparti sur deux étages et entièrement rénové avec des finitions de haute qualité, cet appartement luxueux offre un cadre de vie exceptionnel. Au sommet, une terrasse spacieuse sur le toit invite à la détente avec son jacuzzi, son barbecue, sa cuisine d'été et son espace repas, offrant ainsi un véritable paradis en plein air.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À l'étage résidentiel, un vaste salon et salle à manger accueillent chaleureusement les convives, tandis que trois chambres élégamment aménagées et deux salles de bains offrent un confort absolu et une intimité parfaite pour les résidents.

La terrasse adjacente au salon, pouvant être fermée, constitue un lieu idéal pour des moments de convivialité autour d'une grande table à manger, offrant ainsi une extension parfaite de l'espace de vie intérieur.

Un garage souterrain pouvant accueillir 2 petites ou 1 grande voiture complète ce bien remarquable, offrant praticité et sécurité dans ce cadre exclusif.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









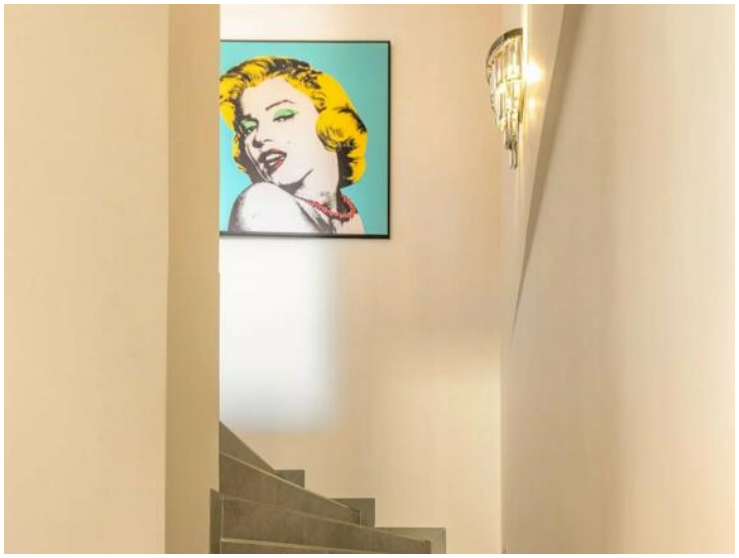




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











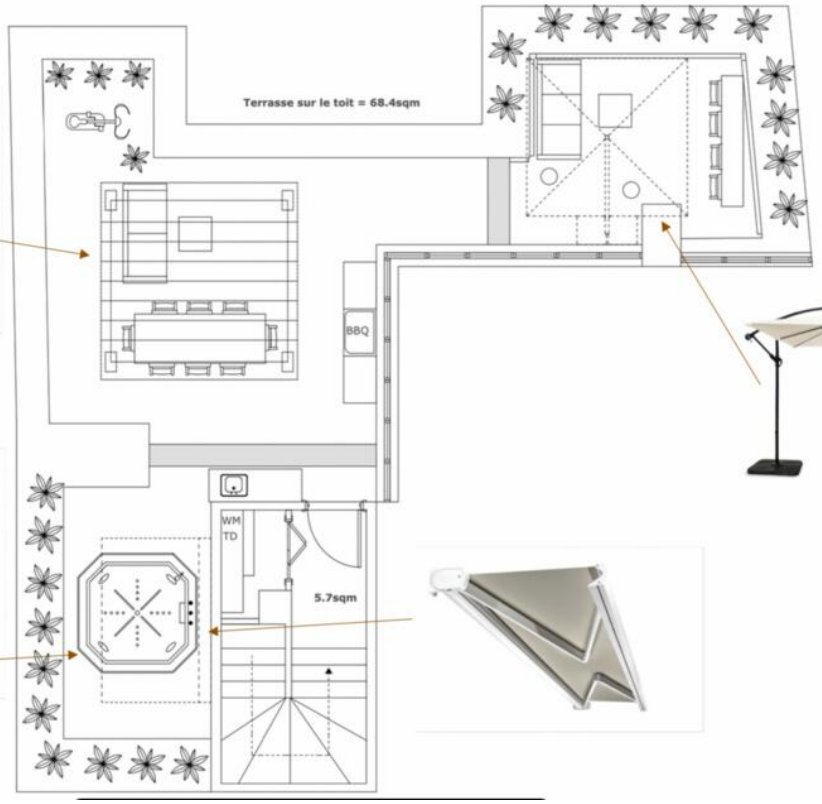
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Floor Plans – Roof Terrace

Laundry 5 m2 & Roof Terrace 68 m2









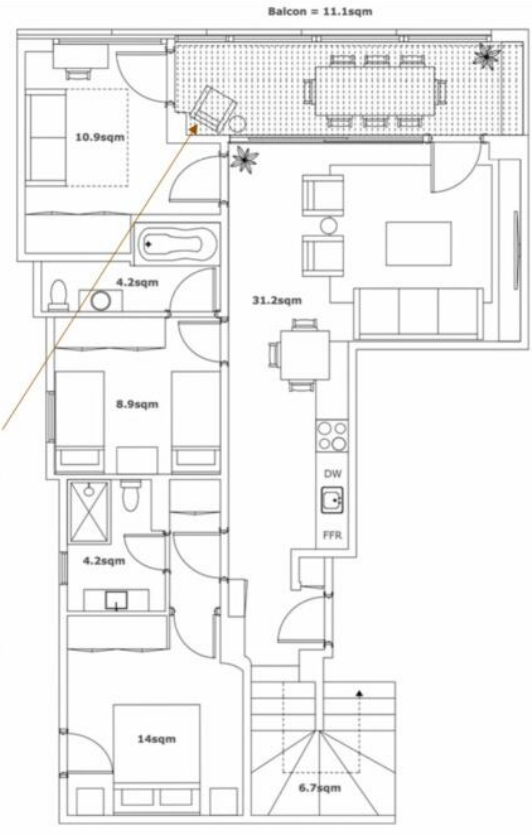
3

Floor Plans – Living Floor

Living 80 m2 & Closed Balcony 11 m2







2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.