



## Exclusivité - Droit au bail pour un magnifique local

Vente professionnelle

**Exclusivité**

1 320 000 €

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b> Pays <b>Monaco</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b> Superficie habitable <b>138 m<sup>2</sup></b>	Quartier <b>Condamine</b> Ref. <b>LMP-VMC-C07</b>	Ville <b>Monaco</b>
---	---	--	------------------------

Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité exceptionnelle : un superbe local commercial offrant une visibilité incomparable, situé dans le quartier prisé de la Condamine, entre le marché de la Place d'Armes et le Port Hercule.

D'une surface de 138m2 en rez-de-chaussée, ce local bénéficie d'une exposition optimale grâce à ses quatre vitrines mesurant 1.90m de large chacune, offrant une belle exposition sur la rue Terrazzani. De plus, il dispose d'une cave de stockage spacieuse en sous-sol.

Sa position stratégique en fait un investissement de premier choix pour toute activité souhaitant bénéficier d'un flux constant de clients. En effet, situé en face de la sortie du parking du Marché et sur un axe passant très fréquenté, ce local offre une visibilité sans pareille et garantit un maximum de passage.

À proximité immédiate se trouvent de nombreux commerces, restaurants ainsi que deux parkings publics, renforçant ainsi son attractivité et son potentiel commercial.





