



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## VILLA LES PINS - Penthouse d'exception avec vue mer panoramique

Vente

8 450 000 €

|   |   |   |                               |
|---|---|---|-------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                   | Immeuble<br><b>Villa les Pins</b>             | Quartier<br><b>Moneghetti</b> |
| Superficie habitable<br><b>93 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>157 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>250 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>2</b>          |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Cave<br><b>1</b>                                | Box<br><b>2</b>                               | Vue<br><b>Vue dégagée</b>     |
| Ref.<br><b>84408643</b>                         |   |   |                               |

VILLA LES PINS - Penthouse d'exception avec vue mer panoramique - Moneghetti, Monaco Situé dans le quartier résidentiel recherché des Moneghetti, ce superbe penthouse en bon état offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer, le Rocher et le port de Monaco .

D'une surface habitable d'environ 93 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec salle à manger, d'une cuisine ouverte, ainsi que de deux chambres, dont une suite avec dressing et salle de douche. Une seconde chambre et des toilettes invités complètent ce niveau.

Les espaces de vie s'ouvrent sur de larges terrasses totalisant environ 157 m<sup>2</sup>, offrant une luminosité optimale et un cadre de vie exceptionnel.

À l'étage, un toit-terrasse privatif d'environ 122 m<sup>2</sup> vient parfaire ce bien unique, avec cuisine d'été, jacuzzi, solarium et espaces de détente.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : 84408643

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Deux emplacements de parking et une cave complètent ce bien rare à Monaco.







