BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



# FONDS DE COMMERCE - RESTAURANT

## Vente professionnelle — 1 990 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Fonds de commerce** | *Quartier*<br>**Monte-Carlo** | *Ville*<br>**Monaco** | *Pays*<br>**Monaco** |
| *Superficie habitable*<br>**150 m²** | *Superficie terrasse*<br>**24 m²** | *Superficie totale*<br>**174 m²** | *Caves*<br>**3** |
| *Etage*<br>**RDC** | *Etat*<br>**Très bon état** | *Ref.*<br>**VM-11-23** | |

Nous proposons à la vente un fonds de commerce dont le local est très bien situé dans une rue très passante dans le quartier de Monte Carlo, proche de l'avenue passante du Boulevard des Moulins ce restaurant est en très bon état composé d'une salle de restauration avec bar, une grande salle, une cuisine, toilette hommes et femmes , un vestiaire, climatisation, belle terrasse aménagée.

Caractéristiques :

Loyer 7.400€ TTC

50 places assises intérieures + 24 extérieures

3 grandes caves sont à disposition de ce local.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.