



CONDAMINE - LOCAL COMMERCIAL EN DUPLEX - VITRINE

Vente professionnelle 4 200 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces 6	Grand Local commercial sur deux étages , murs et fonds de commerce, belles rénovations loué en bureaux , rue commerçante situé au coeur du dynamique et historique quartier de la Condamine, à quelques pas du port et de la rue Caroline. Rendement locatif intéressant.
Quartier Condamine	Ville Monaco	
Pays Monaco	Superficie habitable 156 m²	
Etage RDC	Etat Rénové	
Date de libération 07/2025	Ref. V1411-L	

Situé en plein cœur du quartier résidentiel et commerçant de la Condamine, proche du port et de toutes commodités. Le local est dans une rue composé de petites copropriétés de style bourgeois et dont la plupart des rez-de-chaussée sont des commerces. Le local sur deux niveaux est entièrement rénové et se compose de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée :

- Un grand bureau open-space avec vitrine
- Deux bureaux indépendants
- Une petite cuisine avec fenêtre
- Deux toilettes (homme/femme)

Au sous-sol :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

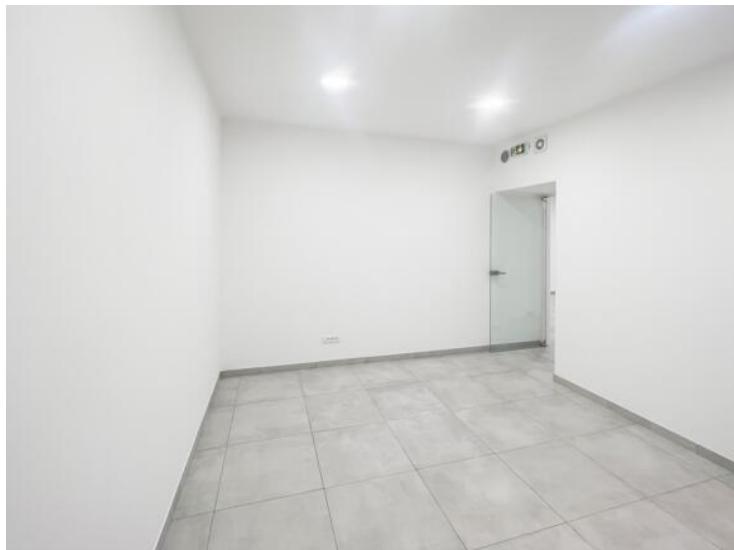
1/3

Ref. : V1411-L

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Un grand open space pouvant être transformé en 5 bureaux
- Un bureau indépendant sans fenêtres

Le local est actuellement loué 9000€/mois. Rendement locatif supérieur à 2,5%.



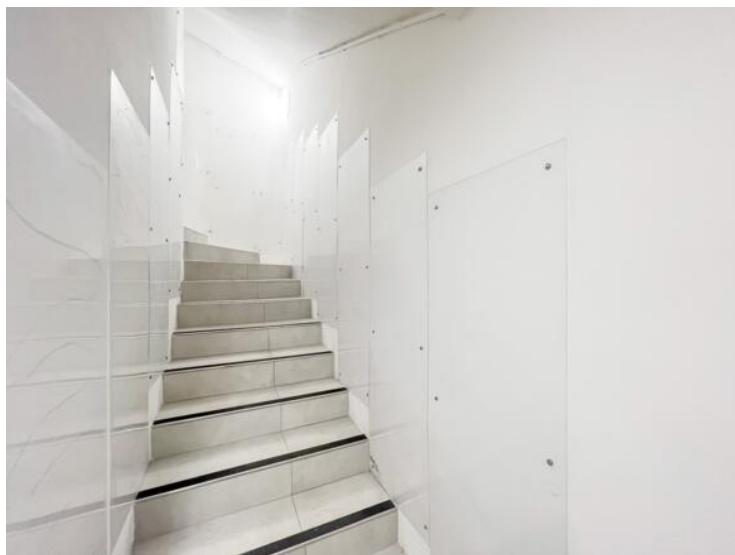
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : V1411-L



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : V1411-L

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.