



CHARMANT STUDIO RENOVE - MONACO VILLE

Vente

Exclusivité

950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Monaco Ville	Quartier Monaco-Ville
Superficie habitable 20 m²	Salle de bains 1
Etage 2	Charges annuelles 1 200 €
Etat Rénové	Date de libération Immédiatement
Lois 1235	Ref. EEM-V-MCVILLE010

Studio au Cœur de Monaco-Ville

Ravissant studio rénové situé au cœur de Monaco-Ville, sur le Rocher. Deuxième étage sans ascenseur. Bien sous loi 1.235 libre d'occupation.

Studio haut plafond avec balcon dans une rue calme - Opportunité d'investissement idéale !

- **Potentiel d'investissement exceptionnel** : Parfait pour ceux qui recherchent un rendement élevé, avec des options flexibles pour l'enregistrement d'une résidence privée et d'une société LTD.
- **Emplacement exclusif** : Niché sur une rue sereine, ce studio offre un stationnement locatif à proximité et un accès rare à une vue imprenable sur le Grand Prix sur la rue des Remparts.
- **Spacieux et accueillant** : Les hauts plafonds et les 2 balcons privés créent une ambiance aérée et élégante, idéale pour l'utilisation personnelle et le travail





