



Vente appartement 3 pièces Monaco

Vente

6 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Château Perigord II	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 90 m²	Superficie terrasse 20 m²	Superficie totale 110 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1	Etat Très bon état	Ref. AGV-1325

Dans une résidence de standing située proche de toutes commodités, avec service de conciergerie 24/24h, très bel appartement de 3 pièces, d'une superficie totale d'environ 100m² m² situé en étage élevé du "Chateau Périgord II" et bénéficiant d'une vue mer panoramique.

L'appartement a été complètement rénové avec des matériaux de qualité et est vendu meublé.

Il se compose comme suit: entrée avec placards, toilette invités, séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, loggia en façade, dégagement, deux chambres avec chacune des placards et une salle de douche, toutes deux avec terrasses arrière.

Climatisation réversible, sound system, caméra de sécurité.

Parking dans la résidence.

Actuellement loué 163.920€ + charges par an jusqu'au 14 Mai 2026.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : AGV-1325

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : AGV-1325

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.