



## Roquebrune-Cap-Martin - Villa avec piscine et vue mer

Vente

3 800 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Cap Martin</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>292 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>1 000 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 000 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>5</b>
Box <b>1</b>	Vue <b>splendide vue sur la Méditerranée</b>
Exposition <b>sud</b>	Ref. <b>SP-RB-6264604</b>

À deux pas des plages et des commerces de Roquebrune-Cap-Martin, découvrez cette somptueuse villa de 292 m<sup>2</sup> qui offre un cadre de vie exceptionnel.

Au rez-de-chaussée vous serez accueilli par un hall spacieux menant à un séjour lumineux, parfait pour se détendre. Deux grandes chambres, chacune avec leur salle de bains attenante, offrent confort et intimité. Un grand dressing et une pièce de stockage viennent compléter ce niveau.

Au premier étage un vaste salon de 50 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Une cuisine séparée donne sur une seconde terrasse, idéale pour les repas en plein air. Une élégante salle à manger et deux chambres supplémentaires, chacune avec une salle de douches attenante, viennent enrichir



cet étage.

À l'extérieur, vous apprécierez le bel espace aménagé avec une belle piscine.

Un grand garage complète ce bien d'exception, offrant un espace de stationnement sécurisé.











