



VILLA VENUS

Location

30 000 € / mois

(Charges comprises)

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 488,83 m²	Superficie terrain 1 500 m²
Chambres 5	Salles de bains 3
Cave 1	Etage 3
Etat Prestations luxueuses	Date de libération Immédiatement
Ref. LM-05-24	

Magnifique villa contemporaine à Cap d'Ail juste à l'extérieur de Monaco. Belle villa contemporaine de 480 m² construite en 2012 à Cap d'Ail, idéalement située à quelques centaines de mètres de Monaco avec 5 chambres en suite sur 1500 m² de terrain. La propriété comprend une piscine chauffée, un grand garage pour 6 voitures, un grand séjour avec cuisine américaine, une chambre de maître avec grande salle de bain, hammam et dressing. Il y a aussi 4 chambres chacune avec salle de bain privée, et avec de grandes portes-fenêtres donnant sur la mer. La maison a également le chauffage au sol partout, ainsi que la climatisation centrale, la télévision par câble et satellite, le WiFi partout et un système avancé de prévention des entrées (système d'alarme), ce qui en fait la propriété idéale pour vivre toute l'année.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : LM-05-24

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Cette magnifique Villa bénéficie d'une vue mer exceptionnelle et se compose comme suit :

Etage :

- 4 chambres
- 3 salles de bain

Rez-de-jardin :

- Salon
- Cuisine
- Salle à manger
- Chambre avec SDB WC
- Vestiaires HAMMAM

Sous-sol :

- Parking
- Local Technique Piscine / Stockage / Placard Technique ascenseur WC
- Cave / Cave à Vins
- Chambres + SDB

Entretien du jardin et de la piscine compris.





MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : LM-05-24

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.