



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

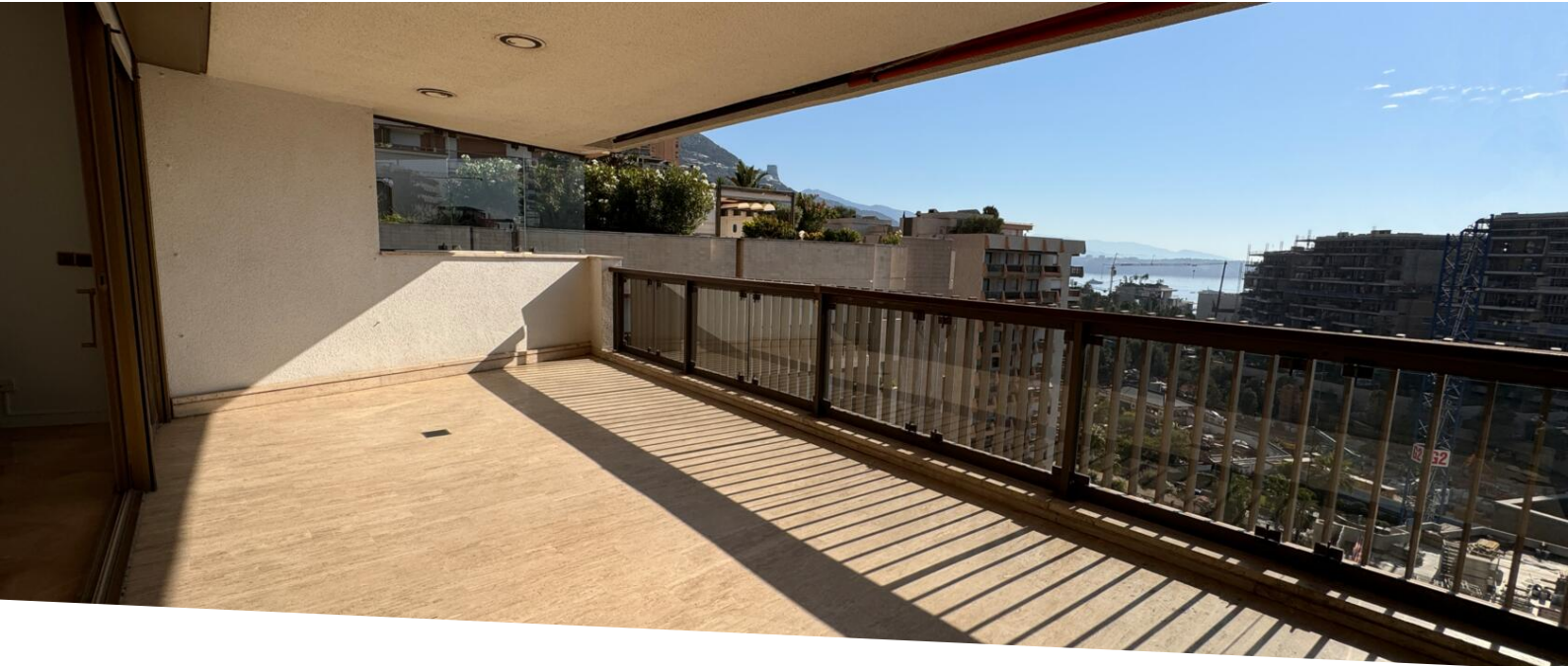
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Vue Grand Prix, 3/4 pièces de prestige au Mirabeau

Vente

15 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Mirabeau</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>24 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>164 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>4ème</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Mareterra et Mer</b>	Exposition <b>Est</b>
Date de libération <b>Libre d'occupation</b>	Ref. <b>ACV_Mir</b>

Situé dans la prestigieuse résidence « Le Mirabeau », cet appartement bénéficie d'un emplacement d'exception, à proximité immédiate du Métropole, de la Place du Casino et des plages du Larvotto. L'immeuble offre un cadre de vie unique, alliant élégance architecturale, prestations haut de gamme et atmosphère urbaine recherchée.

### Description de l'appartement

Ce superbe 3/4 pièces se compose d'une entrée menant à un séjour lumineux ouvrant sur deux loggias, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une salle de douche. L'ensemble bénéficie d'une agréable vue sur le circuit du Grand Prix et d'une atmosphère raffinée, idéale pour une résidence principale ou un pied-à-terre.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/5

Ref. : ACV\_Mir

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Les résidents du Mirabeau profitent d'équipements exclusifs : piscine, salle de sport, service de conciergerie et sécurité 24h/24. Une place de parking peut être acquise en sus du prix indiqué et complète ce bien rare, au cœur du Carré d'Or.



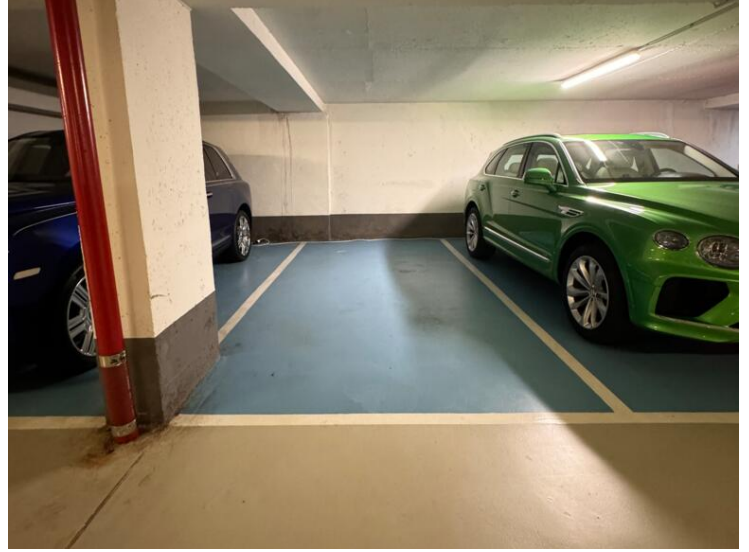




**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
4/5

Ref. : ACV\_Mir

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

