



## SOUS OFFRE/Annonciade - Appartement 2 pièces rénové

Vente

Exclusivité

2 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>53 m²</b>	Superficie terrasse <b>26 m²</b>
Superficie totale <b>79 m²</b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>Rénové</b>	Loué <b>Oui</b>
Date de libération <b>15.04.2026</b>	Ref. <b>2510</b>

-Proche centre et plages du Larvotto (Accès direct par ascenseur public)-

Cet appartement entièrement rénové est situé dans une résidence moderne disposant d'un service de sécurité assuré 24h/24. L'appartement exposé au calme, offre une terrasse circulaire et comprend une entrée avec placard, un spacieux séjour se prolongeant naturellement sur la terrasse, une cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains et des toilettes invités, Toutes les pièces ouvrent sur la terrasse.

Vendu avec une cave

Possibilité parking





