



## Confortable 3 pièces sur les hauteurs de la Condamine

Vente

Exclusivité

4 444 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Parador II</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>106 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>9 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>115 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Ville</b>	Exposition <b>Sud Est</b>
Ref. <b>CD - PA - 19</b>	

A quelques pas du quartier vivant et commerçant de la Condamine, spacieux 3 pièces avec terrasse, cave et parking.

L'appartement se situe dans un immeuble moderne, au-dessus de la Place d'Armes, proche de toutes commodités : marché, commerces, écoles...



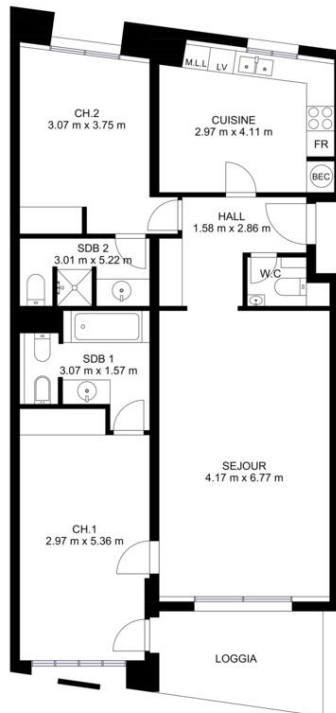
Il se compose actuellement d'un hall d'entrée, une grande cuisine indépendante, un spacieux séjour s'ouvrant sur une loggia, une chambre de Maître avec salle de bain en-suite et accès à la loggia et une seconde chambre avec salle de douche.

D'une surface totale de 115m<sup>2</sup>, l'appartement nécessite un rafraîchissement et pourrait être transformé en 4 pièces.

Une cave et un emplacement de parking dans l'immeuble complètent le confort de ce bien.







GROSS INTERNAL AREA  
TOTAL: 106 m<sup>2</sup>

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

