



Magnifique 2/3 pièces - Grand Large - Rénové - Usage mixte

Vente 3 490 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Le Grand Large	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 45 m²	Superficie terrasse 17 m²
Superficie totale 62 m²	Chambre 1
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage 2
Charges annuelles 4 093 €	Etat Rénové
Meublé Oui	Usage mixte Oui
Vue Jardins, Port et Rocher	Ref. V-66

Situé dans une résidence de standing dans le quartier de Fontvieille, où règnent calme et tranquillité. Cet appartement de 2/3 pièces entièrement rénové, bénéficie d'une très belle vue dégagée sur les jardins de la résidence, le port ainsi que le Rocher.

L'appartement est actuellement loué 6.000€ + 500€ charges par mois.

Usage mixte et meublé

Cet appartement comprend une entrée avec rangement et buanderie intégrée, une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur un spacieux salon/salle à manger ainsi qu'un WC indépendant avec salle de douche. La partie nuit se compose d'une belle chambre avec dressings ainsi que d'une salle de bains avec



WC. L'appartement offre la possibilité de convertir facilement la salle à manger en chambre et ainsi bénéficier de sa propre salle de douche avec WC.

Il est équipé de la climatisation réversible et de nombreux rangements intégrés sur mesure.

Une cave complète ce bien. Parking en vente en supplément à 350.000€





