



Magnifique 2/3 pièces - Grand Large - Rénové - Usage mixte

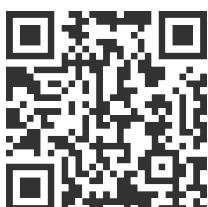
Vente 3 840 000 €

| | |
|---|--|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 2 pièces |
| Immeuble Le Grand Large | Quartier Fontvieille |
| Superficie habitable 45 m² | Superficie terrasse 17 m² |
| Superficie totale 62 m² | Chambre 1 |
| Salles de bains 2 | Parking 1 |
| Cave 1 | Etage 2 |
| Charges annuelles 4 093 € | Etat Rénové |
| Meublé Oui | Usage mixte Oui |
| Ref. V-66 | |

Situé dans une résidence de standing dans le quartier de Fontvieille, où règnent calme et tranquillité. Cet appartement de 2/3 pièces entièrement rénové, bénéficie d'une très belle vue dégagée sur les jardins de la résidence, le port ainsi que le Rocher. L'appartement est actuellement loué 6.000€ + 500€ charges par mois.

Usage mixte et meublé

Cet appartement comprend une entrée avec rangement et buanderie intégrée, une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur un spacieux salon/salle à manger ainsi qu'un WC indépendant avec salle de douche. La partie nuit se compose d'une belle chambre avec dressings ainsi que d'une salle de bains avec



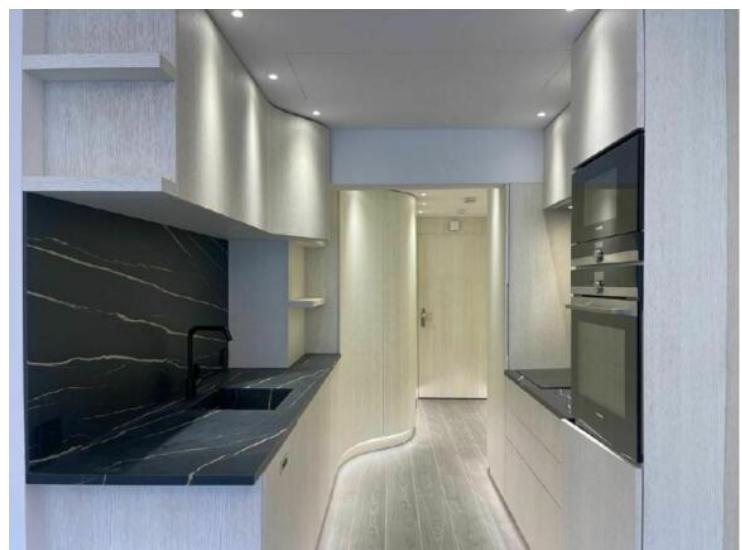
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WC. L'appartement offre la possibilité de convertir facilement la salle à manger en chambre et ainsi bénéficier de sa propre salle de douche avec WC.

Il est équipé de la climatisation réversible et de nombreux rangements intégrés sur mesure.

Une cave complète ce bien. Parking en vente en supplément à 350.000€



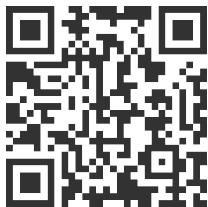


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/4

Ref. : V-66



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

4/4

Ref. : V-66