

## Droit au Bail - Carré d'Or - Bd Princesse Charlotte

Vente professionnelle

**Exclusivité**

**450 000 €**

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>70 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>V-141</b>	

Locaux commerciaux situés en plein cœur du Carré d'Or, offrant la possibilité de changer de destination pour toutes sortes d'activités excepté les commerces de bouches.

Le loyer actuel est de 2.062€ + 52€ de charges par mois.

Ce bien est composé d'un magasin en rez-de-chaussée relié à un local en sous-sol, un second local non attenant situé également au rez-de-chaussée, deux caves réunis en sous-sol.

