



## CONDAMINE / RUE PRINCESSE CAROLINE / 3 PIECES USAGE MIXTE

Vente

4 750 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>Rue Princesse Caroline, le Rocher &amp; Circuit Formula 1</b>	Ref. <b>VMC-2024-57</b>	

DANS LE FAMEUX QUARTIER DE LA CONDAMINE : dans résidence avec ascenseur appartement lumineux, épuré à quelques pas du Port Hercules. Ce 3 pièces a été entièrement rénové en utilisant des matériaux haut de gamme. Un soin particulier a été apporté aux finitions. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et d'une cuisine ouverte avec terrasse, et de deux chambres et deux salles de bains également ouverts sur la terrasse.

Actuellement loué 93 600 € / an soit une rentabilité d'environ 1,8%.





