



## CARRE d'OR / LE MONTAIGNE / STUDIO

Vente

1 790 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Le Montaigne B/C</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie totale <b>25 m<sup>2</sup></b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>VMC-2024-SAS</b>		

CARRE d' OR - Dans une résidence de prestige avec gardien 24h/7, Studio entièrement rénové, lumineux et raffiné, à deux pas de la Place du Casino. Ce studio ayant ue vue sur cour et jardin, se compose d'un hall d'entrée, une pièce principale et une salle de bain équipée. Actuellement loué 32,400 € / an soit une rentabilité d'environ 2%.

Usage mixte : habitation ou bureau

Cave en supplément à 100 000€.



