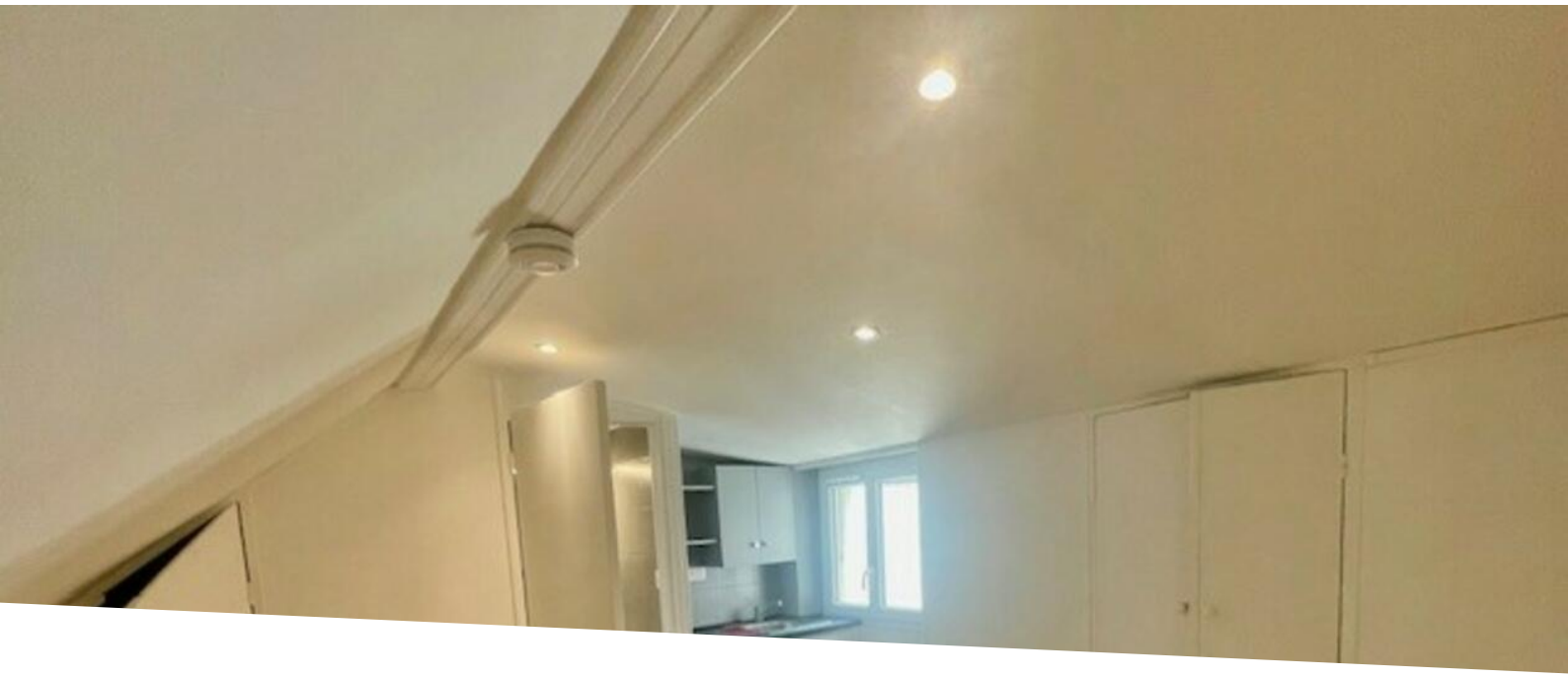
A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Grande mansarde rénovée proche carré d'or

Vente — Exclusivité — 509 000 €

Type de produit **Chambre de service**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Villa Céline**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **14 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **4**
Etat **Rénové**	*Date de libération* **15/09/2026**
Ref. **YC-Grande Mansarde Celine**	

Idéal investisseur et ou pied à terre

Située au dernier étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur, très centrale, proche des commerces, spacieuse et lumineuse mansarde rénovée, composée d'un espace nuit avec placards, petite kitchenette et une salle de douche. W.C. sur le même palier.

Loué depuis le 15 septembre 2025 par bail de 1 an renouvelable

NOTA : Habituellement occuper une chambre de bonne ne permet pas d'obtenir un titre de séjour en Principauté sauf pour le personnel de maison logé par son employeur. Il existe cependant des dérogations pour des personnes à très faibles revenus.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

Ces dossiers sont soumis au pouvoir discrétionnaire des administrations gouvernementales.





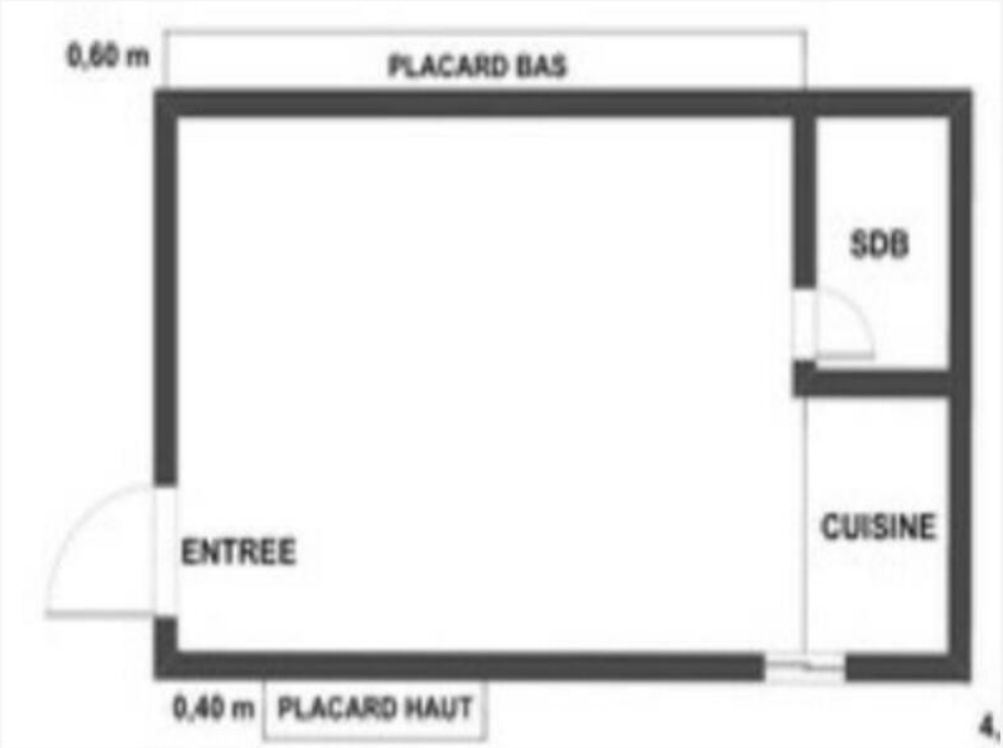




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.