



BEAU LOCAL AVEC VITRINE SUR LE BOULEVARD DES MOULINS

Vente professionnelle

Prix sur demande

Type de produit Cessions de droit au bail Pays Monaco	Nb. pièces	Quartier Monte-Carlo	Ville Monaco
	Superficie totale 68 m²	Etage RDC + S/Sol	Ref. LG-V.G41

Idéalement situé sur le boulevard des Moulins, beau magasin avec une belle vitrine, d'une superficie d'environ 68 m² sur 2 étages. Qui bénéficie également d'une réserve d'environ 20 m² sur deux étages :

- la partie sous-sol qui sert exclusivement de réserve avec accès directement par le sous-sol du local ou par les parties communes,
- la partie au RDC qui sert de sanitaire et de stockage, où l'accès peut se faire également par les parties communes.

Les lieux sont loués à usage commercial, excluant tout autre, pour : la vente d'antiquités, occasions, bijouteries, objet artistiques, ameublements et décoration.

Bail 3 - 6 - 9 à échéance au 30 juin 2022 ou 2025. Loué environ 18 000 € + charges, par an.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/1

Ref. : LG-V.G41

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.