



## Murs commerciaux libres - rue Grimaldi.

Vente professionnelle

Exclusivité

9 300 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Immeuble <b>47 Rue Grimaldi</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Superficie habitable <b>195 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>200 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>RDC et 1er</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Vue sur rue</b>	Exposition <b>EST</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>Murs commerciaux libres - Rue Grimaldi/Port</b>

Murs commerciaux libres dans un emplacement privilégié.

Dans un emplacement privilégié, à proximité du circuit de Formule 1 et dans l'une des rues les plus passantes de Monaco, ce magnifique local commercial, s'élevant sur deux niveaux, bénéficie d'une large ouverture sur la rue grâce à sa grande vitrine. Tout type d'activités étant autorisé, il s'agit d'une belle opportunité pour un restaurant, un showroom de voitures, un magasin ou une galerie.

Il se compose ainsi :



- Rez-de-chaussée : Surface de 70 m<sup>2</sup> reliée au premier étage par un escalier.
- Premier étage : Superficie de 125 m<sup>2</sup>, comprenant des bureaux séparés, des toilettes et une terrasse de 5 m<sup>2</sup> avec un accès indépendant.

Actuellement loué 10 500 € par mois + charges.



