



Murs commerciaux libres - rue Grimaldi.

Vente professionnelle

Exclusivité

9 300 000 €

Type de produit Murs local commercial	Immeuble 47 Rue Grimaldi
Quartier Condamine	Superficie habitable 195 m²
Superficie terrasse 5 m²	Superficie totale 200 m²
Salle de bains 1	Etage RDC et 1er
Etat Bon état	Usage mixte Oui
Vue Vue sur rue	Exposition EST
Date de libération Rapidement	Ref. Murs commerciaux libres - Rue Grimaldi/Port

Murs commerciaux libres dans un emplacement privilégié.

Dans un emplacement privilégié, à proximité du circuit de Formule 1 et dans l'une des rues les plus passantes de Monaco, ce magnifique local commercial, s'élevant sur deux niveaux, bénéficie d'une large ouverture sur la rue grâce à sa grande vitrine. Tout type d'activités étant autorisé, il s'agit d'une belle opportunité pour un restaurant, un showroom de voitures, un magasin ou une galerie.

Il se compose ainsi :



- Rez-de-chaussée : Surface de 70 m² reliée au premier étage par un escalier.
- Premier étage : Superficie de 125 m², comprenant des bureaux séparés, des toilettes et une terrasse de 5 m² avec un accès indépendant.

Actuellement loué 10 500 € par mois + charges.



