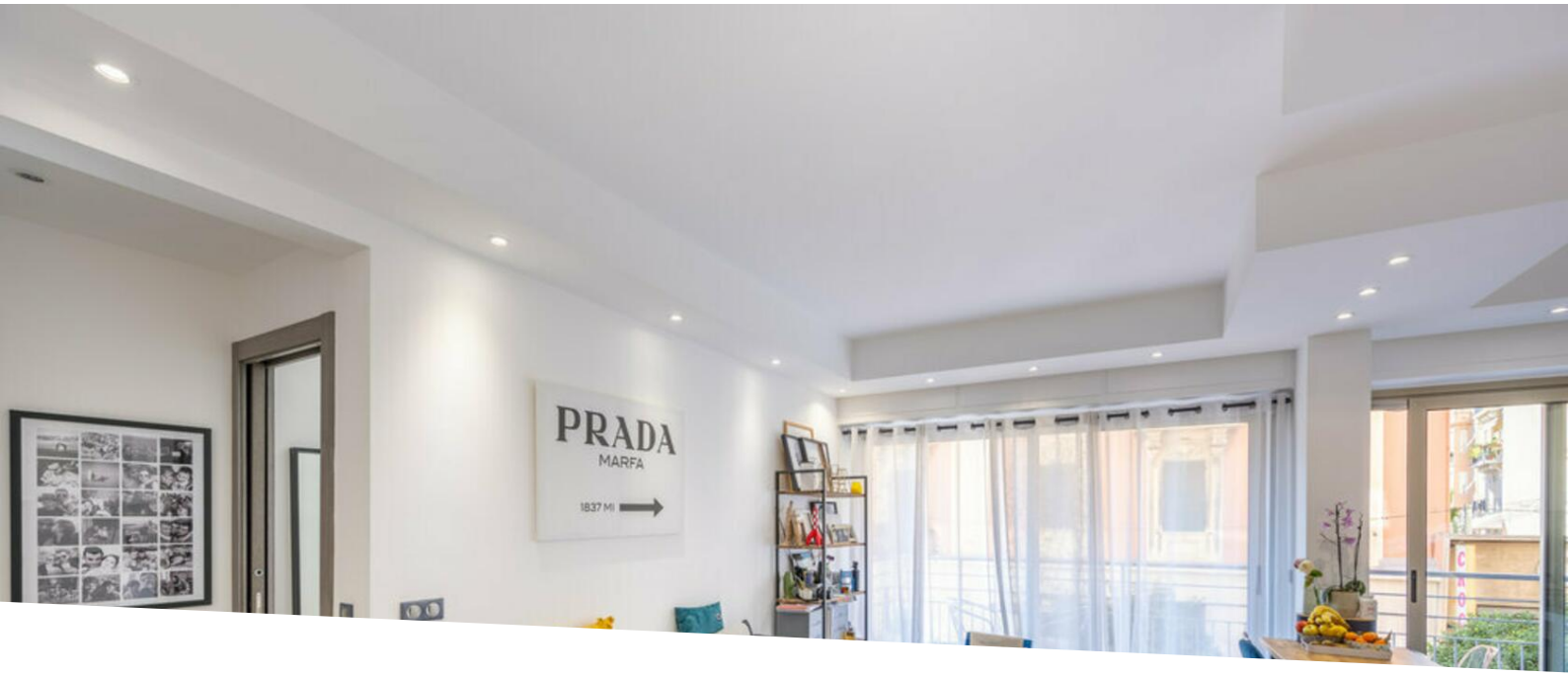
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



BEAU 3 PIECES - USAGE MIXTE - VUE ROCHER ET CIRCUIT F1

Vente — 4 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Le Petrel**	*Quartier* **Port**
Superficie totale **95 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**	*Etage* **1er étage**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**	*Vue* **PORT, ROCHER ET CIRCUIT DE F1**	*Ref.* **VA-M240321**

Au sein de la résidence moderne "Le Petrel" idéalement positionnée sur l'unique rue piétonne de la Principauté, ce bel appartement de 3 pièces est proposé à l'usage mixte *(habitation ou bureau).*

Très lumineux, il a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et un soin particulier des finitions.

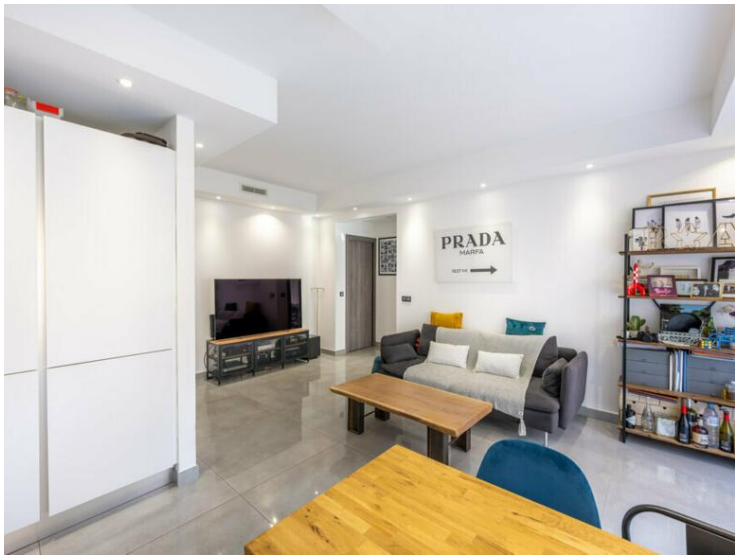
Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et cuisine ouverte, avec terrasse, et de deux chambres et deux salles de bains avec terrasses également.

Vue sur la rue Princesse Caroline, le Rocher et le circuit de Formule 1.

Rentabilité locative : 2,08%

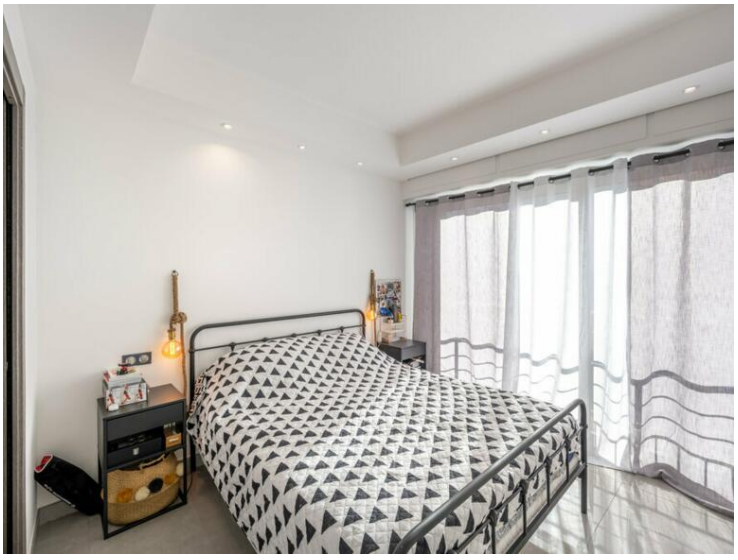
Actuellement loué 7.800€/mois jusqu'en janvier 2026.

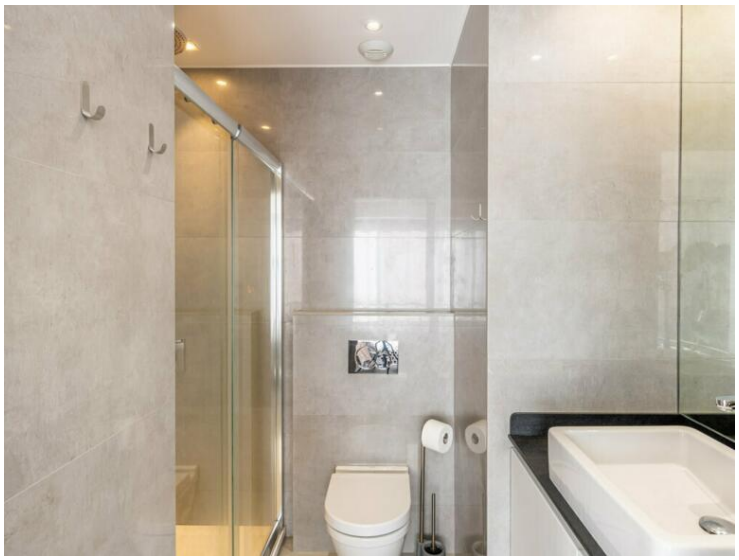
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







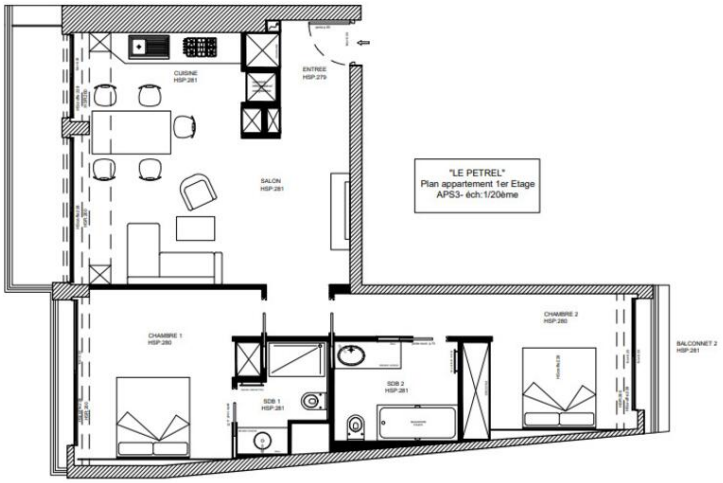






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.