

## 3 pièces de 134m<sup>2</sup> à rénover avec vue mer panoramique à Menton dans palace "belle époque"

Vente

Co-Exclusivité

869 200 €

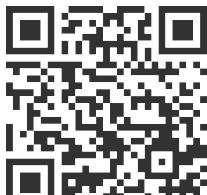
Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	EXCLUSIVITÉ à vendre à Menton quartier de La Madone, appartement de 3 pièces de 134m <sup>2</sup> à rénover dans palace avec parc et vue mer panoramique
Quartier <b>Madone-Carnoles</b>	Ville <b>Menton</b>	
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>132 m<sup>2</sup></b>	
Superficie terrasse <b>6 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>5</b>	
Charges annuelles <b>3 312 €</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>	
Ref. <b>SK4632</b>		

Dans un des plus prestigieux **Palaces** de Menton "BELLE ÉPOQUE"

Implanté sur un parc arboré de plantes variées et **d'essences méditerranéennes**, d'arbres centenaires qui le surplombent, cadre de vie exceptionnel de tranquillité, copropriété totalement sécurisée.

Bénéficiant d'une **vue panoramique** de l'Italie au Cap Martin, à proximité immédiate des plages et des commerces.

Situé au 5ème étage un appartement de 3 pièces de 132m<sup>2</sup>, qui vous offre une opportunité unique de



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : SK4632

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

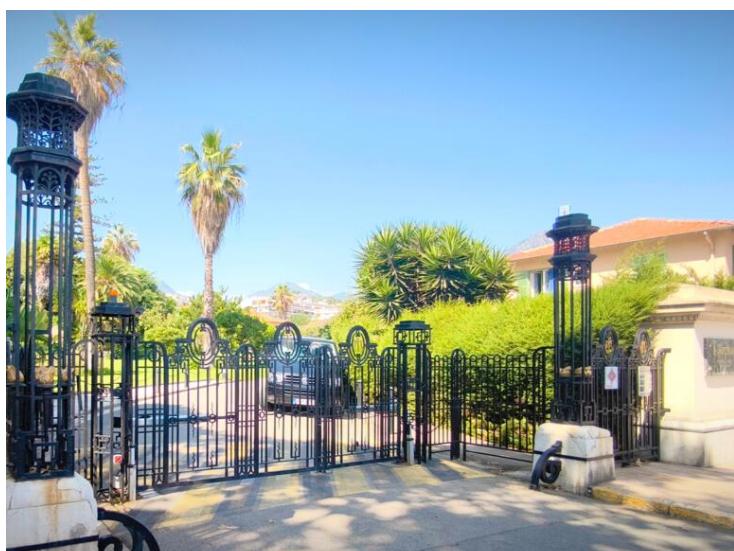
**créer votre espace de vie sur mesure.**

À rénover totalement dans sa distribution et sa décoration pour en faire un *appartement d'exception*.

- Un séjour de 60m<sup>2</sup> qui ne demande qu'à être aménagé pour en faire un lieu *convivial* et de partage.
- Possibilité de réaliser deux suites complètes pour un *confort* optimal.

Ce bien est vierge et ne demande qu'à être personnalisé. **Architectes et décorateurs** auront un vrai plaisir à y travailler. Ce bien peut être climatisé avec l'autorisation de la copropriété.

Une réelle opportunité à saisir à *quelques minutes de Monaco*.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

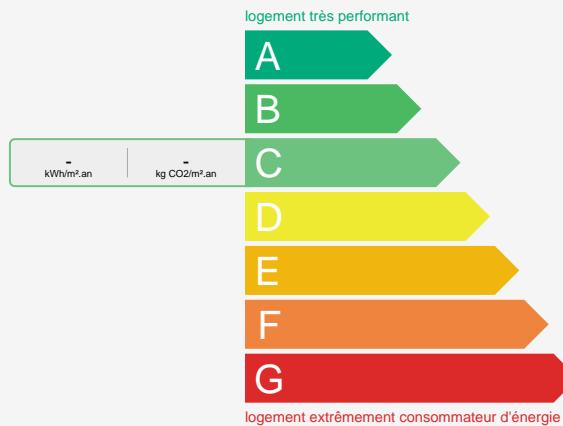
2/3

Ref. : SK4632

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



### Diagnostique de Performances Énergétiques



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

3/3

Ref. : SK4632

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.