



3 pièces de 134m² à rénover avec vue mer panoramique à Menton dans palace "belle époque"

Vente
Co-Exclusivité
869 200 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Madone-Caroles	Ville Menton
Pays France	Superficie habitable 132 m²
Superficie terrasse 6 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etage 5
Charges annuelles 3 312 €	Etat Travaux à prévoir
Ref. SK4632	

EXCLUSIVITÉ à vendre à Menton quartier de La Madone, appartement de 3 pièces de 134m² à rénover dans palace avec parc et vue mer panoramique

Dans un des plus prestigieux **Palaces** de Menton "BELLE ÉPOQUE"
 Implanté sur un parc arboré de plantes variées et **d'essences méditerranéennes**, d'arbres centenaires qui le surplombent, *cadre de vie* exceptionnel de tranquillité, copropriété totalement *sécurisée*.
 Bénéficiant d'une **vue panoramique** de l'Italie au Cap Martin, à *proximité immédiate* des plages et des commerces.

Situé au 5^{ème} étage un appartement de 3 pièces de 132m², qui vous offre une opportunité unique de


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

 Page
1/3

Ref. : SK4632

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

créer votre **espace de vie sur mesure**.

À rénover totalement dans sa distribution et sa décoration pour en faire un *appartement d'exception*.

- Un séjour de 60m² qui ne demande qu'à être aménagé pour en faire un lieu *convivial* et de partage.
- Possibilité de réaliser deux suites complètes pour un *confort* optimal.

Ce bien est vierge et ne demande qu'à être personnalisé. **Architectes et décorateurs** auront un vrai plaisir à y travailler. Ce bien peut être climatisé avec l'autorisation de la copropriété.

Une réelle opportunité à saisir à *quelques minutes de Monaco*.





Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

kWh/m².an

kg CO2/m².an

