



## DUPLEX PENTHOUSE AVEC PISCINE

Vente

Exclusivité

19 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Roc Fleuri</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>197 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>220 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>417 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>10-11</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>VE-2805</b>	

Penthouse exceptionnel à Saint-Roman, niché dans une résidence de prestige avec service de conciergerie. À seulement 5 minutes des plages du Larvotto et du Boulevard des Moulins, il offre un cadre de vie privilégié alliant élégance et proximité des commodités.

Ce Penthouse offre une vue mer panoramique imprenable. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec salle à manger, de deux chambres avec salles de bains en suite, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée. Au dernier étage, une piscine privée sur le toit et un espace lounge invitent à la détente.

Une troisième chambre peut être aménagée selon vos besoins.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/5

Ref. : VE-2805

L'appartement est vendu avec deux places de parking et une cave.

Possibilité d'acquérir une chambre de bonne dans l'immeuble en sus.





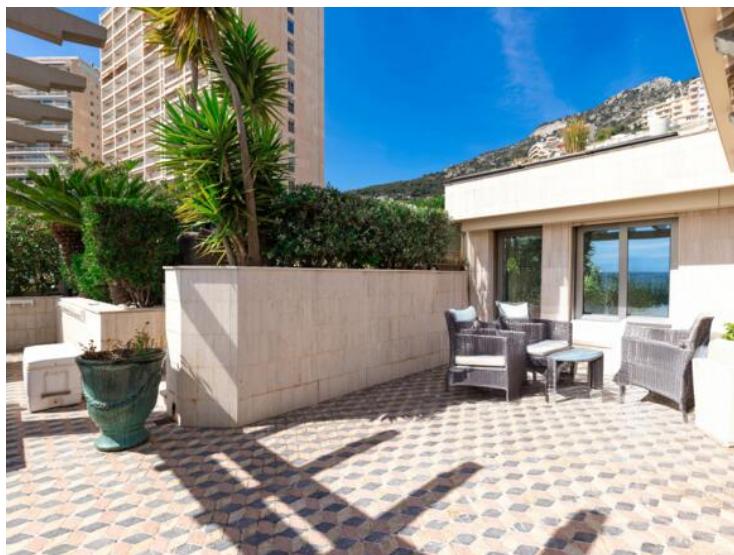
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/5

Ref. : VE-2805

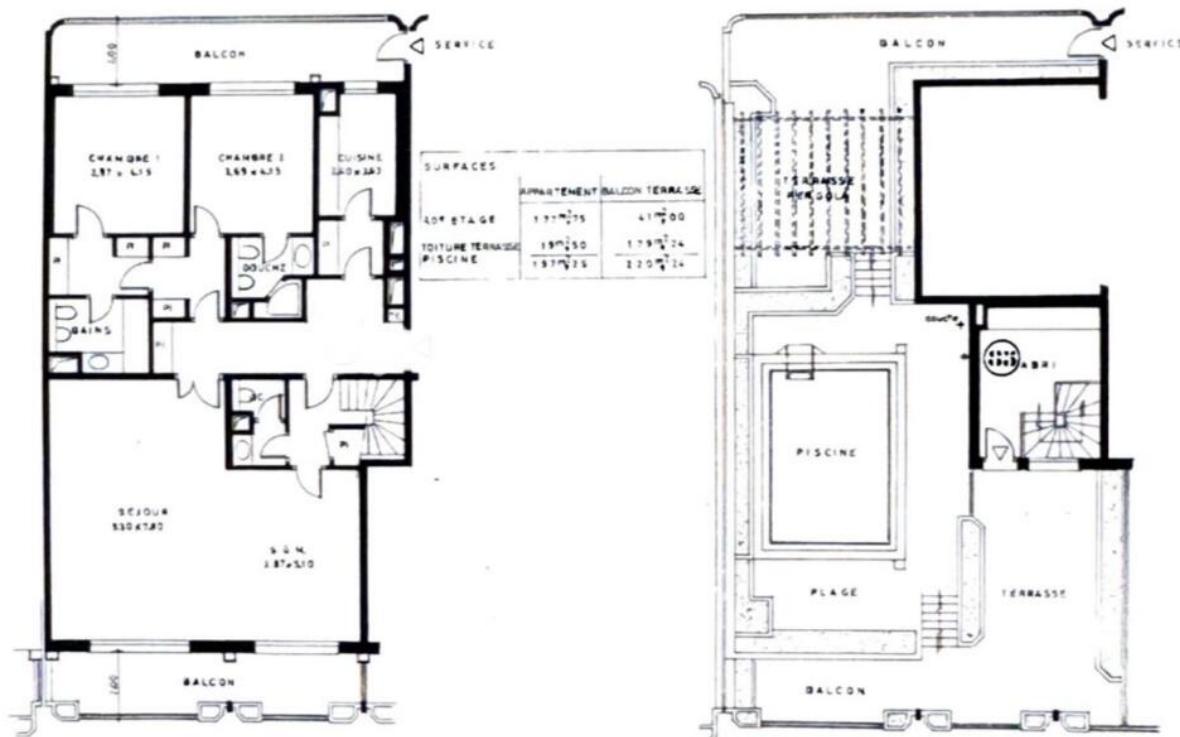


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : VE-2805



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.