



BUREAU ADMINISTRATIF A VENDRE !

Vente professionnelle

3 500 000 €

Type de produit	Nb. pièces	
Bureau	2 pièces	BUREAU EN PARFAIT ÉTAT À VENDRE.
Immeuble	Quartier	
Raphael	Fontvieille	
Superficie habitable	Etage	
94 m²	RDC	
Etat	Date de libération	
Très bon état	30/09/2024	
Ref.		
VA-M10102022RAPH2		

Bureau en parfait état, très calme et donnant sur jardin, grande vitrine, parquet au sol.

Se compose de : une pièce principale comprenant deux bureaux cloisonnés, une salle de bain comprenant deux W.C. (Homme et Femme).

Actuellement loué au prix de 9.100 € / mois TTC La durée de la location est de 1 année, venant à échéance le 30/09/2025 Bail actuel à usage de bureau administratif

PRIX NET VENDEUR : 3.500.000 € commission acquéreur en sus

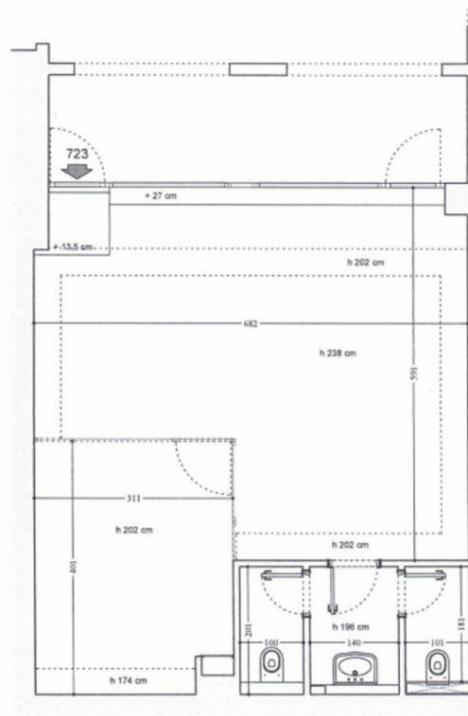


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
1/3

Ref. : VA-M10102022RAPH2



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/3

Ref. : VA-M10102022RAPH2



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/3

Ref. : VA-M10102022RAPH2