



### Luxueuse villa avec un accès direct à la mer

Vente

37 000 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
<b>Villa</b>	-	<b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	<b>France</b>
Superficie totale <b>2 477 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>	Ref. <b>NIC210097</b>	

Magnifique propriété pieds dans l'eau, offrant un accès direct à la mer et des vues imprenables.

En parfait état, cette propriété d'exception est édifiée sur quatre niveaux, tous desservis par un ascenseur. Grâce à ses grandes fenêtres, elle bénéficie des vues époustouflantes depuis ces pièces lumineuses.

Construite par un architecte renommé avec des matériaux haut de gamme, elle offre de beaux volumes et des prestations luxueuses.

Le niveau principal comprend un splendide salon au plafond cathédral, une salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée et son arrière-cuisine.

Au niveau inférieur, la somptueuse chambre principale avec sa salle de bains et son dressing attenant, s'ouvre sur une grande terrasse privative. Une chambre d'invités avec une salle de bain et un dressing en suite complète ce niveau.

Quatre chambres d'invités supplémentaires, également avec terrasses et salles de bains attenantes, sont situées sur les deux niveaux inférieurs.

La villa est entourée d'un merveilleux terrain paysager de 2477m<sup>2</sup> arboré et parfaitement entretenu, doté d'une magnifique piscine avec coin salon et d'un charmant belvédère, offrant un accès direct à la mer et une



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/3

Ref. : NIC210097

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

vue à couper le souffle.

Logement personnel, salle de sport, stationnement couvert pour deux voitures, ainsi que deux places de parking supplémentaires complètent cette superbe propriété.



