



## FONTVIEILLE - Studio d'exception - Vue Mer.

**Vente**

**Exclusivité**

**3 350 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Eden Star</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>47 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>6</b>	Charges annuelles <b>1 800 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>LP-ESB</b>

Situé en plein coeur de Fontvieille, ce studio luxueux a fait l'objet d'une rénovation soignée. Les matériaux choisis sont de très bonne qualité. Coin nuit séparée. Vue imprenable sur le Port et le Rocher.. Esprit d'une chambre d'hôtel d'exception

En plein coeur de Fontvieille, ce luxueux studio à fait l'objet d'une rénovation de haut standing.

Le bien est idéalement situé en première ligne sur le Port de Fontvieille.

Ce tout nouveau studio est vendu intégralement équipé et meublé.

Un coin nuit soigneusement aménagé permet d'accentuer le confort pour ses occupants.

Un parking dans l'immeuble à la location est disponible.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/3**

Ref. : LP-ESB

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Actuellement loué 6000€/mois soit 2,15% de rentabilité.

A visiter sans tarder!



