



ÈZE BORD DE MER - VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER

Vente 9 500 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 5 pièces	Quartier Èze	Ville Èze
Pays France	Superficie habitable 476 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Parkings 3	Box 1	Etat Prestations luxueuses	Meublé Oui
Date de libération Immédiatement	Ref. VF1508		

En position dominante, magnifique villa meublée contemporaine avec vue mer panoramique sur la baie d'Èze. Toutes les pièces sont ouvertes sur la mer afin d'offrir un panorama exceptionnel depuis tous les espaces de la Villa.

Au rez-de-chaussée: un salon, salle à manger et cuisine américaine, un salon TV/ bureau.

Au niveau inférieur: 1 chambre Master et 3 chambres en suite avec salles de bain ou douches. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à une terrasse ou un petit jardin pour la chambre d'enfants. Une buanderie avec sa terrasse

Prestations de haute qualité. Magnifique piscine à débordement face à la mer. Jardin d'environ 1 000m² avec terrain de pétanque, Pool House entièrement équipé, toilettes et douches extérieurs.

3 garages et stationnements dans la propriété.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : VF1508

Plages à 15 minutes de marche, Monaco à 15 minutes en voiture.

Propriété unique offrant un rendement locatif très intéressant, informations sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Diagnostics en cours de réalisation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques :
<https://georisques.gouv.fr/>



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/4

Ref. : VF1508

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

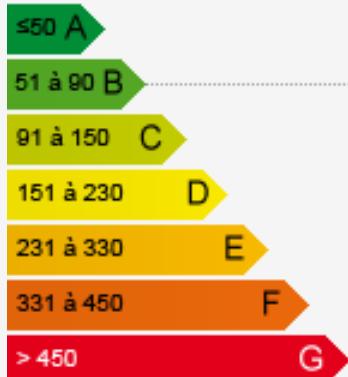
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

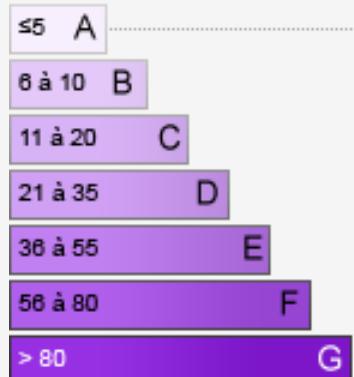
3/4

Ref. : VF1508

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : VF1508