



## MONACO CARRÉ D'OR ACANTHES 2 PIECES USAGE MIXTE CAVE PARKING

Vente

Exclusivité

4 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Les Acanthes</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>58 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>14 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>72 m<sup>2</sup></b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>6</b>
Charges annuelles <b>6 800 €</b>	Meublé <b>Oui</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>ACANTHES 2P 6B</b>

Les Acanthes est une résidence de standing situé dans le Carré d'Or de Monaco. Deux accès permettent de rejoindre les plages du Larvotto ou la Place du Casino (Amazonico, Café de Paris, Hotel de Paris), à pied en quelques minutes. D'un côté l'immeuble a son entrée principale, dotée d'une réception avec concierge, situé à quelques pas face au Métropole Shopping Center. Quant à la sortie sur la rue du Portier, on se retrouve entre les fameux restaurants (Cipriani, Piazza, Zeffarino, Pulcinella, Trinity). Le bâtiment bénéficie d'une climatisation chauffage réversible. L'usage mixte avec possibilité de bureau est un atout supplémentaire.

Cet appartement de 2 pièces principales est rénové et jamais habité depuis. Très bien distribué : entrée avec placards, salon, cuisine indépendante entièrement équipée, toilette invités, chambre à coucher, salle de douche ensuite, un balcon sur lequel s'ouvrent les deux pièces. Marbre au sol, parquet sur le balcon, portes en bois, nombreux placards. Cave numéro 251 au deuxième sous-sol. Parking numéro 114 au premier sous-sol. Immeuble en usage mixte avec possibilité d'usage d'habitation ou de bureau.









