



NOUVEAU 3 PIÈCES DISPONIBLE À LA VENTE ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Vente

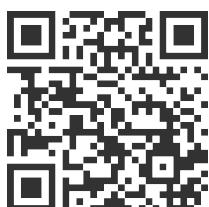
Prix sur demande

Type de produit Duplex	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 68,89 m²
Superficie terrasse 62,88 m²	Superficie totale 131,77 m²
Cave 1	Charges annuelles 4 096 €
Etat Très bon état	Ref. VA-F18092024VG

PENTHOUSE SITUÉ AU CAP MARTIN, À SEULEMENT 10 MINUTES DE MONACO, AVEC ACCÈS DIRECT À LA MER PAR LE CHEMIN DES DOUANIERS.

Dans une prestigieuse résidence du Cap Martin, avec service de conciergerie, piscine et un accès direct à la mer, nous vous proposons à la vente un magnifique penthouse de 3 pièces d'une superficie habitable de 68.89 m².

Ce duplex est composé comme suit : un hall d'entrée donnant sur le séjour, d'une cuisine entièrement équipée, deux chambres avec armoires intégrées, une salle de douche en marbre avec rangement, toilettes invités, deux balcons et une loggia de 17.20 m² qui donne accès, par le biais d'un escalier extérieur, à un toit terrasse de 35 m² habillé de bois exotique, agrémentée de plantes, disposant d'un jacuzzi et d'une exposition



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : VA-F18092024VG

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

à 360° avec vue sur la baie de Monaco.

L'appartement est situé au calme, sans vis-à-vis et proche de toute commodité.

Une cave complète ce bien et possibilité d'acquérir en sus un triple parking.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/5

Ref. : VA-F18092024VG



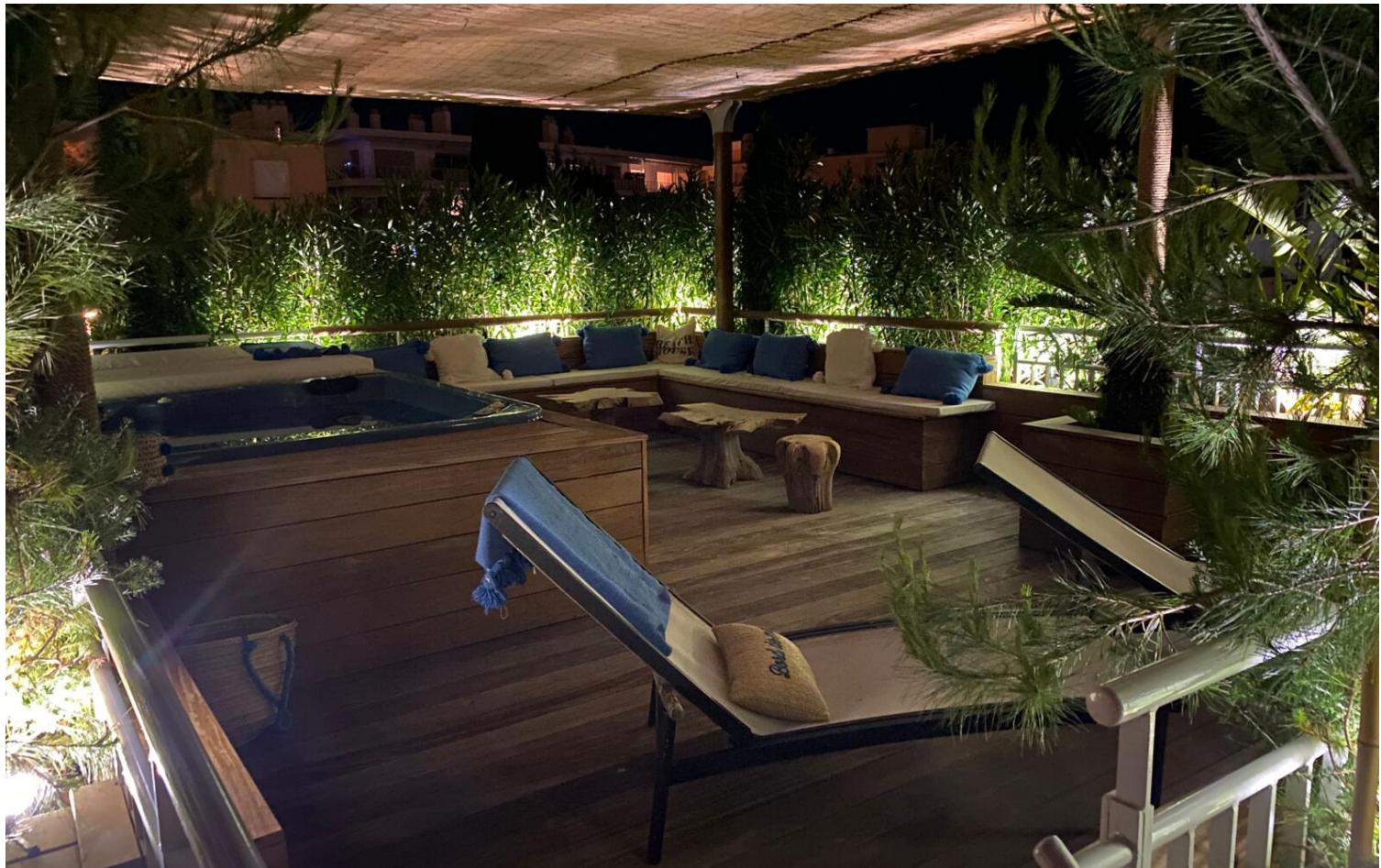
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/5

Ref. : VA-F18092024VG





Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

216

kWh/m².an

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : VA-F18092024VG