



## APPARTEMENT AVEC JARDIN - TRANSFORMABLE EN 3 PIECES

Vente

Exclusivité

5 200 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>               | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                    |
| Immeuble<br><b>Roc Fleuri</b>                       | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>       |
| Superficie habitable<br><b>103,60 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>44 m<sup>2</sup></b>   |
| Superficie jardin<br><b>40,50 m<sup>2</sup></b>     | Superficie totale<br><b>188,10 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre<br><b>1</b>                                 | Salle de bains<br><b>1</b>                       |
| Parking<br><b>1</b>                                 | Cave<br><b>1</b>                                 |
| Etage<br><b>RDJ</b>                                 | Etat<br><b>Très bon état</b>                     |
| Date de libération<br><b>Immédiatement</b>          | Ref.<br><b>VE-0504</b>                           |

Le quartier du Boulevard d'Italie à Monaco, situé à l'Est de la Principauté, offre tranquillité et raffinement. Ce quartier se distingue par ses résidences prestigieuses, à côté de la plage du Larvotto, des hôtels de luxe comme le Meridien Beach Plaza, Monte Carlo Bay, Monte Carlo Beach, des jardins verdoyants et des équipements haut de gamme, attirant une clientèle internationale exigeante à la recherche d'un style de vie privilégié.

Appartement prestigieux comprenant une entrée élégante avec placards et toilettes invités, un vaste séjour, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre spacieuse, et une salle de bains complète. L'appartement bénéficie également d'une grande terrasse et d'un jardin.



Possibilité de transformation en trois pièces.

Inclus une cave et un parking.









