



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

**Wolf&Raven**

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +33 6 83 62 00 78  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## Appartement 4 pièces Immeuble bourgeois Monaco - Rue Grimaldi

Vente

5 300 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>112 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>13 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>125 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Etage <b>2</b>
Ref. <b>WL-42</b>	

Notre agence vous présente un spacieux appartement de 4 pièces, libre de toute restriction légale et proposant des options mixtes, situé dans le quartier animé de La Condamine, à deux pas du Port Hercule et des commerces de proximité.

Cet élégant appartement est situé dans un charmant immeuble de style bourgeois avec accès par ascenseur. D'une superficie de 112 m<sup>2</sup>, il dispose d'une terrasse de 13 m<sup>2</sup> accessible depuis toutes les pièces, remplissant l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée.

L'appartement comprend un hall d'entrée accueillant menant à un salon lumineux, une cuisine séparée et entièrement équipée, trois chambres aux dimensions généreuses, un grand dressing et une salle de bains.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : WL-42

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Avec la flexibilité pour un usage résidentiel et de bureau, cette propriété offre une opportunité de premier ordre dans un quartier dynamique.

L'appartement se compose de la façon suivante :

- 1 hall d'entrée
  - 1 couloir de distribution avec placards
  - 1 salon
  - 1 cuisine
  - 3 chambres
  - 1 grand dressing
  - 1 salle de bain
  - 1 WC indépendant
- Hors loi - Possibilité professions libérales.







