



## SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - VILLA RÉNOVÉ - PISCINE ET JARDIN

Vente

17 850 000 €

|                                 |  |  |                                       |
|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Villa</b> | Nb. pièces<br><b>6</b>                           | Quartier<br><b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b> | Ville<br><b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b> |
| Pays<br><b>France</b>           | Superficie habitable<br><b>412 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>5</b>                     | Salles de bains<br><b>5</b>           |
| Parkings<br><b>4</b>            | Box<br><b>1</b>                                  | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>     | Meublé<br><b>Oui</b>                  |
| Ref.<br><b>VF1512</b>           |  |  |                                       |

Idéalement située à quelques minutes du célèbre Grand Hôtel du Cap et du sémaphore du prestigieux Cap Ferrat. Cette élégante villa contemporaine de 412 m<sup>2</sup> est installée sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> niché dans un cadre verdoyant et à l'abri des regards. Entièrement meublée, cette luxueuse propriété est vendu clés en mains.

Répartie sur deux principaux niveaux, elle se compose d'une entrée, d'un spacieux salon avec salle à manger, d'une cuisine haut de gamme, d'un bureau, et de quatre chambres en suite, dont une superbe suite parentale.

Toutes les pièces s'ouvrent sur un jardin paysager agrémenté d'une superbe piscine ou sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et la baie de Villefranche-sur-mer.

Un vaste sous-sol comprend un studio indépendant, une salle de sport équipée d'un sauna, une buanderie,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : VF1512

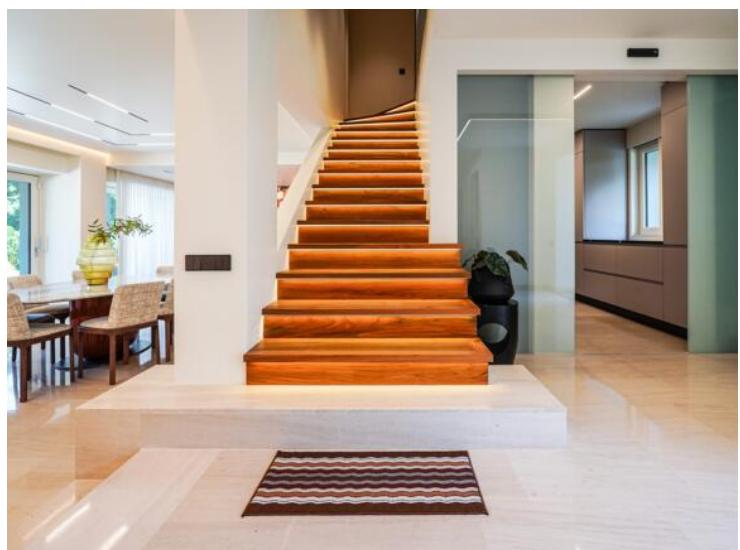
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

une cave à vin et des locaux techniques.

Un grand garage et plusieurs places de stationnement extérieures complètent ce bien d'exception.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



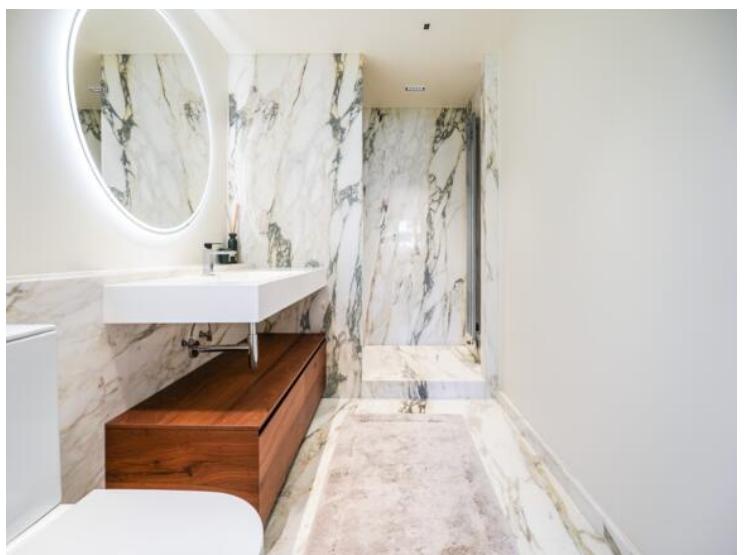
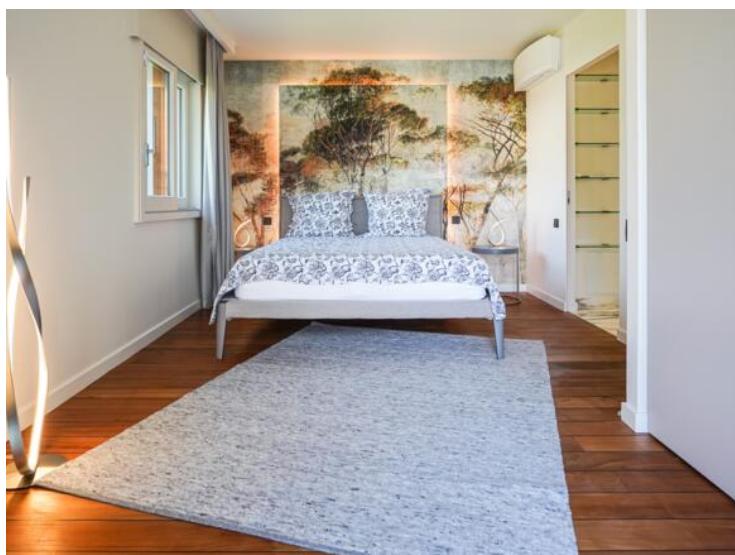
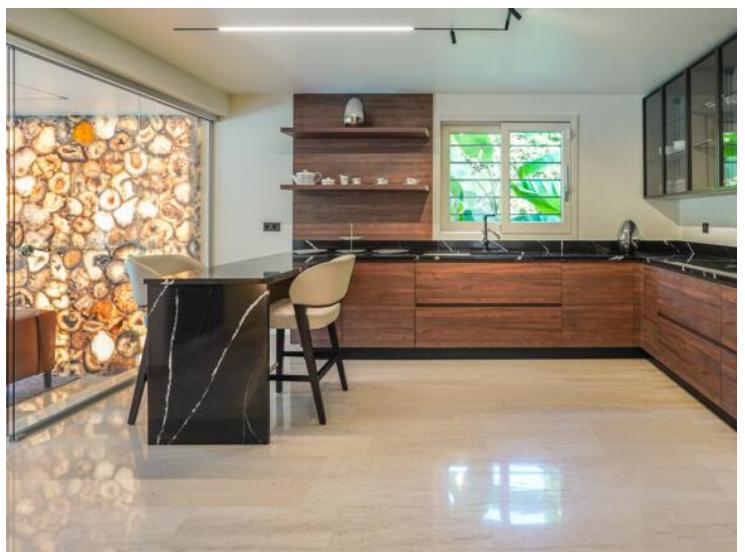
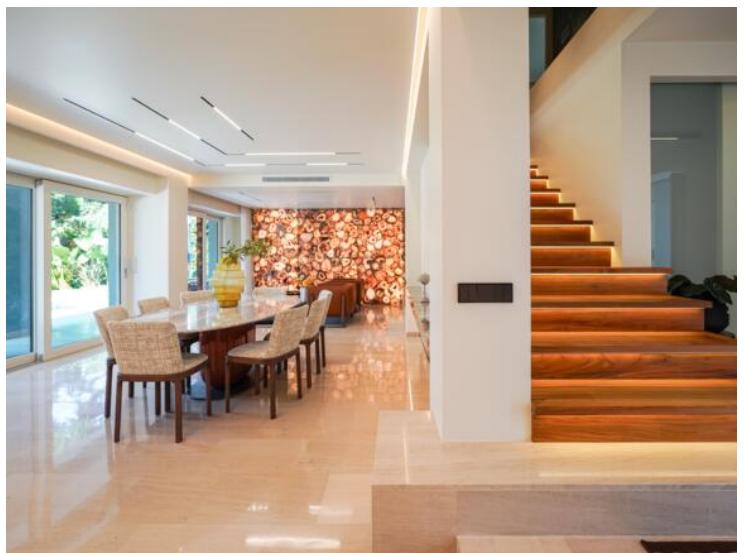
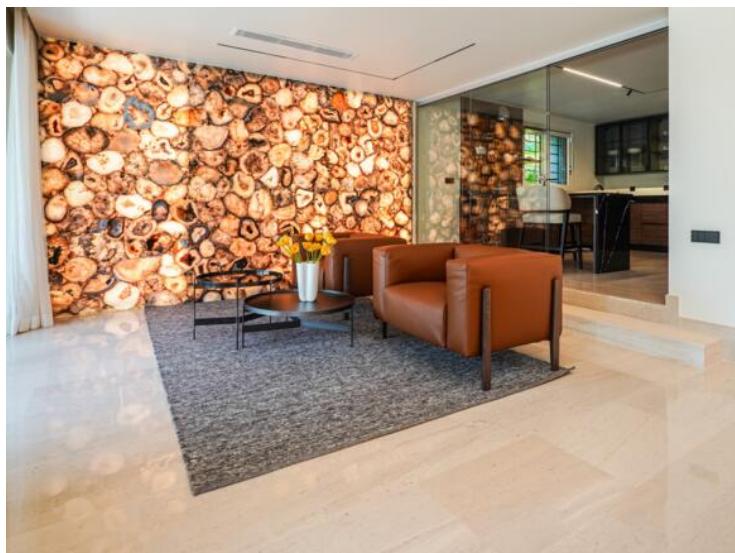
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

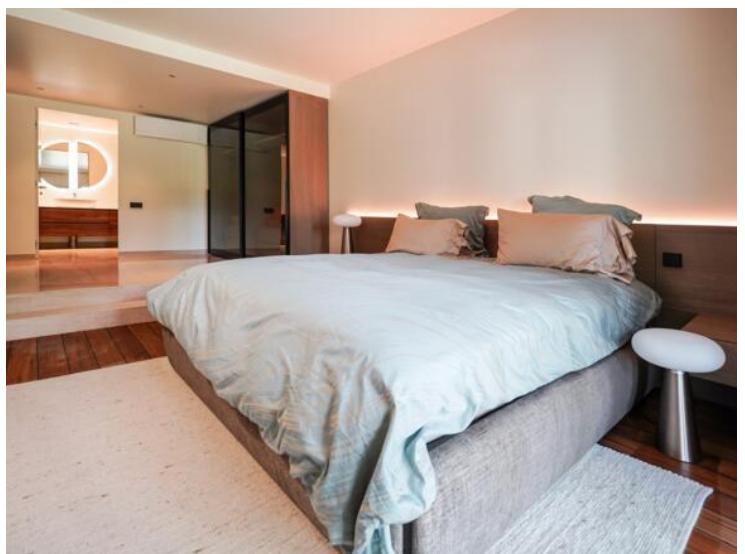
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/5

Ref. : VF1512





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

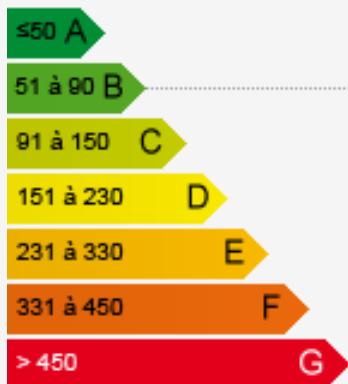
Page

4/5

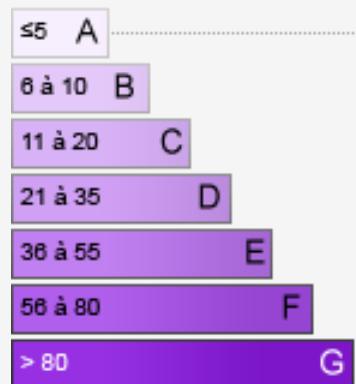
Ref. : VF1512



#### Consommations énergétiques



#### Émissions de gaz à effet de serre



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.