



## PROGRAMME NEUF - VILLA ARIANE

**Vente**
**7 677 450 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Villa Ariane</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>129,35 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>41,26 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>170,61 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>2</b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>SG-ARIANE202-FS</b>

Cet appartement dispose d'un intérieur de 130m<sup>2</sup> avec deux chambres, un WC, une cuisine avec buanderie attenante, et un salon/salle à manger ouvert sur une spacieuse terrasse de 40m<sup>2</sup>.

Les deux chambres disposent de leur propre salle de bain, la chambre de maître bénéficie en plus d'un dressing.

Au delà de son emplacement privilégié, cet appartement a l'avantage de concilier le style habitation bourgeoise avec le confort du neuf.

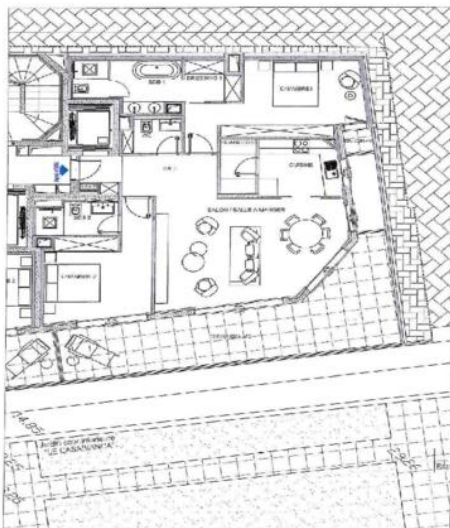
La livraison est prévue pour janvier 2026.



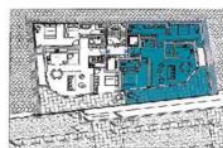


# **OPERATION "VILLA ARIANE"** **16, Boulevard d'Italie** **LOT N°19**

**APPARTEMENT N°202**  
**3 pièces de 170.61 m<sup>2</sup>**  
**Surface intérieure : 129.35 m<sup>2</sup>**  
**Balcon / Terrasse : 41.26 m<sup>2</sup>**  
**Etage : R+2**



PLAN DE SITUATION



PLAN DE REPERAGE



E-mail : [contact@lamonegasqueimmobilier.mc](mailto:contact@lamonegasqueimmobilier.mc)  
[www.lamonegasqueimmobilier.mc](http://www.lamonegasqueimmobilier.mc)

SARL au capital de 710 000 € - R.C.I 21 5 08975 - N.I.S.6831 Z 23179

