



## PROGRAMME NEUF - VILLA ARIANE

**Vente**
**7 677 450 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Villa Ariane</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>129,35 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>41,26 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>170,61 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>2</b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>SG-ARIANE202-FS</b>

Cet appartement dispose d'un intérieur de 130m<sup>2</sup> avec deux chambres, un WC, une cuisine avec buanderie attenante, et un salon/salle à manger ouvert sur une spacieuse terrasse de 40m<sup>2</sup>.

Les deux chambres disposent de leur propre salle de bain, la chambre de maître bénéficie en plus d'un dressing.

Au delà de son emplacement privilégié, cet appartement a l'avantage de concilier le style habitation bourgeoise avec le confort du neuf.

La livraison est prévue pour janvier 2026.

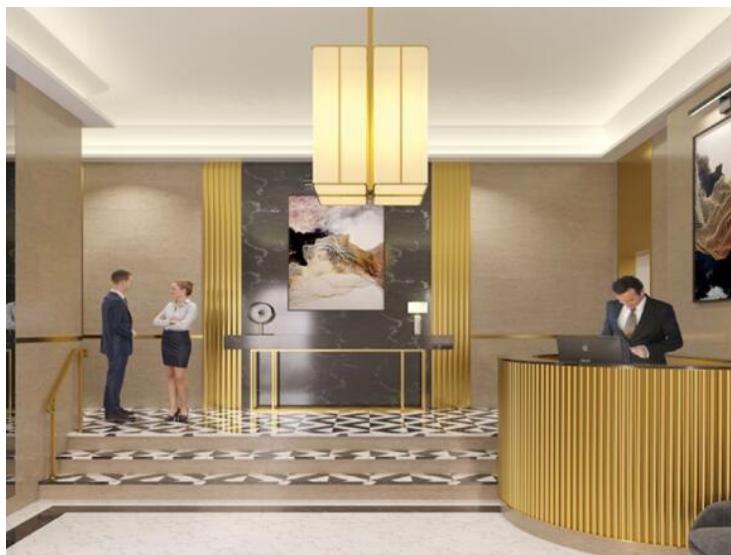

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

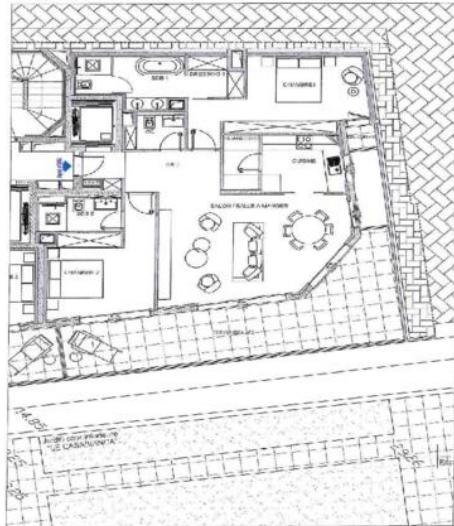
1/3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : SG-ARIANE202-FS



**OPERATION "VILLA ARIANE"**  
**16, Boulevard d'Italie**  
LOT N°19



**APPARTEMENT N°202**  
3 pièces de 129.61 m<sup>2</sup>  
Surface Intérieure : 129.35 m<sup>2</sup>  
Balcon / Terrasse : 41.26 m<sup>2</sup>  
Etage : R+2



PLAN DE SITUATION



PLAN DE RÉPLIQUE



E-mail : [contact@lamonegasqueimmobilier.mc](mailto:contact@lamonegasqueimmobilier.mc)  
[www.lamonegasqueimmobilier.mc](http://www.lamonegasqueimmobilier.mc)

SARL au capital de 710 000 € - R.C.I 21 S 08975 - N.I.S. 6831 Z 23179

