



# AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Studio à usage mixte dans un immeuble neuf

Vente

Co-Exclusivité

2 750 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le 45G</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>60,20 m²</b>	Superficie terrasse <b>13,30 m²</b>
Superficie totale <b>73,50 m²</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Neuf</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>Loué</b>	Ref. <b>AVC_45</b>

Situé dans le quartier animé de la Condamine, Le 45G s'impose comme une adresse contemporaine à deux pas du port et des commerces. Cet immeuble récent associe architecture élégante, finitions soignées et confort moderne, offrant un cadre de vie dynamique au cœur de Monaco.

### Description de l'appartement

Ce studio à usage mixte comprend une entrée, un grand séjour, une cuisine indépendante et une salle de douche. Un emplacement de parking vient compléter l'ensemble. L'appartement est actuellement loué, avec détails disponibles sur demande.

Un bien fonctionnel et actuel, idéal pour un investissement de qualité dans un secteur recherché du centre monégasque.

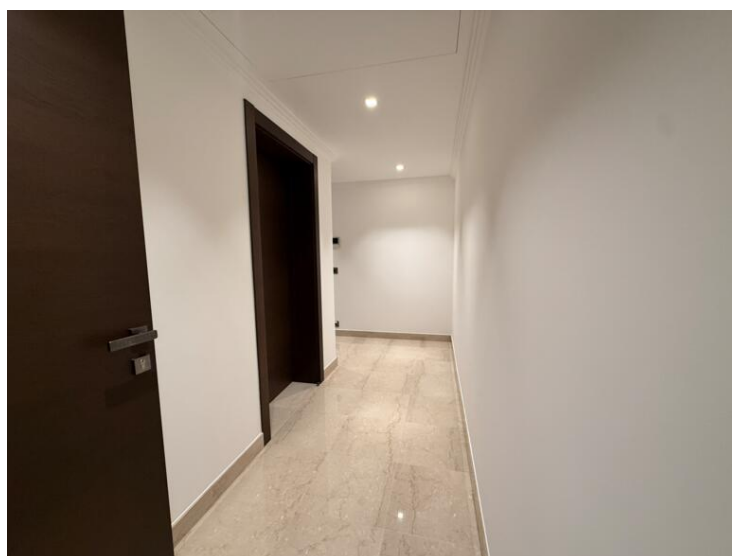
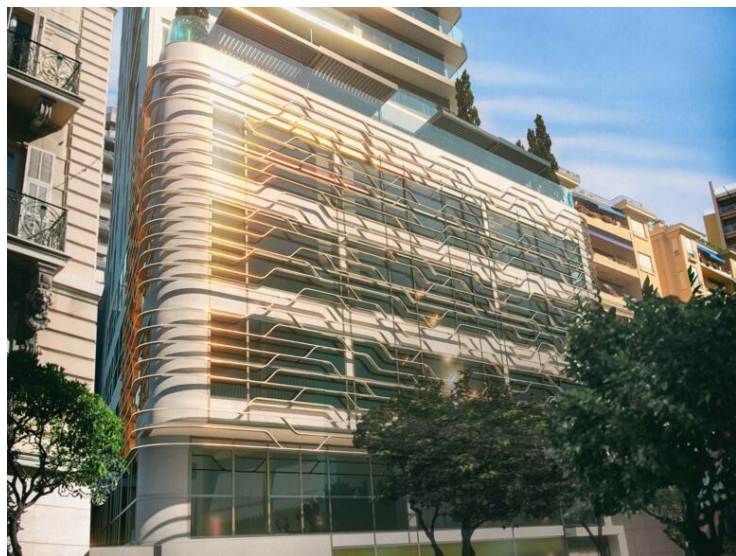


MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : AVC\_45

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page  
**3/3**

Ref. : AVC\_45

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.