



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Studio à usage mixte dans un immeuble neuf

Vente

2 750 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 60,20 m²	Superficie terrasse 13,30 m²
Superficie totale 73,50 m²	Salle de bains 1
Parking 1	Etage 2
Etat Neuf	Usage mixte Oui
Vue cour	Exposition Nord-Ouest
Date de libération Loué	Ref. AVC_45

Situé dans le quartier animé de la Condamine, Le 45G s'impose comme une adresse contemporaine à deux pas du port et des commerces. Cet immeuble récent associe architecture élégante, finitions soignées et confort moderne, offrant un cadre de vie dynamique au cœur de Monaco.

Description de l'appartement

Ce studio à usage mixte comprend une entrée, un grand séjour, une cuisine indépendante et une salle de douche. Un emplacement de parking vient compléter l'ensemble. L'appartement est actuellement loué, avec détails disponibles sur demande.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/4

Ref. : AVC_45

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un bien fonctionnel et actuel, idéal pour un investissement de qualité dans un secteur recherché du centre monégasque.





